

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

***ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2021. ГОДИНУ***

За период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

Шабац, 2022. године

ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац

Седиште: Шабац, ул. Карађорђева бр. 27

Телефон: 015/354-884

Претежна делатност: 4299 – изградња осталих непоменутих објеката

Матични број: 17107451

ПИБ: 100112114

В. Д. Директора: Саша Максимовић, инжењер машинства

Текући рачуни: 160-461862-38

160-466259-39

160-484038-52

160-461867-23

160-466258-42

Јавно предузећа Инфраструктура Шабац је у садашњем облику почело да функционише од 01.12.2016. године. До тог периода пословалао је као индиректни буџетски корисник под именом Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем.

Промена назива усвојена је у АПР 26.06.2017. године решењем БД 54591/17. У току 2017. године (15.03.2017.) усвојене је и регистрациона пријава за статусну промену припајања Јавног стамбеног предузећа „Стан“ Шабац и Јавног предузећа Спортски центар Шабац (решење АПР БД20205/17). Решењем АПР од 10.04.2018. године усвојена је регистрациона пријава о статусној промени припајања (бр. БД 28536/2018) ЈУП „План“ Шабац, ЈП Инфраструктура Шабац.

Програм пословања за 2021. годину је усвојен 11.02.2021. године одлуком Скупштине града Шапца 020-00-29/2021-14. Истог дана одлуком 020-00-33/2021-14 усвојен је и Посебан програм коришћења буџетске помоћи (Сл. лист бр.2). Сагласност на Ребаланс програма пословања за 2021. годину дата је на Скупштини града Шапца одржаној 23.11.2021 (одлука 020-00-208/2021-14). На истој седници дата је и сагласност на Ребаланс Посебног програма коришћења буџетске помоћи за 2021 (одлука 020-00-212/2021-14) Сл. лист бр.. 32.

Делатност јавног предузећа:

Претежна делатност Јавног предузећа Инфраструктура Шабац је:

4299 – изградња осталих непоменутих објеката.

- опремање парцела потребном инфраструктуром (нпр. мелиорацијом, изградњом путева итд.).

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће Инфраструктура Шабац се бави и другим делатностима, као што су:

- 43.21 - Постављање електричних инсталација
- 43.11- Рушење објеката
- 43.12 - Припрема градилишта
- 69.10 - Правни послови
- 43.99- Остали непоменути специфични радови
- 68.20- изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 71.12 - инжењерске делатности и техничко саветовање
- 81.30 - услуге уређења и одржавања околине
- 43.39 - остали завршни радови
- 43.91- кровни радови
- 71.11 – архитектонски радови
- 71.12 – инжењерске делатности и техничко саветовање, геодетске активности, премеравање граница и терена, пружање картографских информација
- 82.19 – фотокопрање, припремање докумената и друга специјализована канцеларијска подршка

Ове делатности обухватају:

- уређивање, употребу, унапређивање, заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Шапца, одржавање улица и путева, као и делатности од општег интереса и изградње јавних објеката (тротоари, платои, тргови и остале јавне површине) од посебног значаја за град Шабац;
- управљања градским и некатегорисаним путевима и улицама на територији града Шапца којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја;
- обезбеђивање услова за функционисање система јавног осветљења, одржавање и унапређивање објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене на територији града Шапца;
- припремање предлога дугорочних и средњорочних планова рада и развоја на уређивању грађевинског земљишта, заштити и развоју путева као и годишњи односно трогодишњи програм пословања,
- обављање стручних послова у вези спровођења поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта као и прибављање грађевинског земљишта, припремање уговора о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта;
- обављање стручних послова на припремању документације за покретање и вођење поступака решавања имовинских односа, експропријације, административног преноса права коришћења и права својине непокретности у јавној својини и прибављање неизграђеног грађевинског земљишта од власника ради привођења планираној намени;
- вршење стручних административно техничких послове и припрема елаборате за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине,

- обезбеђење просторно-урбанистичке и техничке документације (урбанистичке планове , пројекте парцелације и препарцелације, геодетске услуге) у циљу реализације програма уређивања грађевинског земљишта
- вођење и ажурирање информационе основе о објектима и грађевинском земљишту (преглед локација према намени, зонирање, планска документација , опремљеност локације и др.),
- вршење обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- вршење послова на управљању, коришћењу и унапређењу општинских и некатегорисаних путева и улица, евиденцију стања на општинским и некатегорисаним путевима и улицама што обухвата следеће послове:
 - заштита општинских и некатегорисаних путева;
 - вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији општинских и некатегорисаних путева;
 - организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских и некатегорисаних путева;
 - уступање радова на одржавању општинских и некатегорисаних путева;
 - организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом општинских и некатегорисаних путева; планирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских и некатегорисаних путева;
 - означавање општинских и некатегорисаних путева и вођење евиденције и о саобраћајно- техничким подацима за те путеве
- одржавање бициклистичких стаза и аутобуских стајалишта, саобраћајне сигнализације (хоризонталне и вертикалне), организовање чишћења снега и леда са коловоза општинских и некатегорисаних путева и улица и вршење других послова у надлежности управљача пута,
- издавање сагласности:
 - за изградњу односно реконструкцију прикључака на општински пут;
 - за грађење односно за постављање водоводне, канализационе и топловодне мреже, железничке пруге и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електроводова, инсталација, постројења и сл. на општинским путевима и у заштитном појасу општинског пута и улицама;
 - сагласности за измену саобраћајних површина, пратећег садржаја општинског пута и улица, за одржавање спортске ии друге манифестације на општинском путу и улицама;
 - посебе дозволе за обављање ванредног превоза на општинском путу, и одобрења за постављање рекламних табли, уређаја за сликовно или звучно обележавање или оглашавање на општинском путу, односно поред тог пута.
- обављање послова стручног надзора код изградње инвестиционих објеката комуналног система за општину и друге субјекте , објеката из програма уређивања грађевинског земљишта , заштите и развоја општинских и некатегорисаних путева и других јавних објеката и површина (тротоари ,стазе , тргови , платои и сл.),
- обављање послова на декорацији града Шапца и насељених места града Шапца за новогодишње и Божићне празнике и друге манифестације ,
- организовање израде техничке документације и техничке контроле,
- обављање свих стручних, административних и техничких послова у поступцима јавних набавки у оквиру послова из своје надлежности и за друге наручиоце,

- припремање предлога годишњег програма одржавања јавне хигијене и јавног зеленила и врши надзор над реализацијом одржавања јавне хигијене, јавног зеленила, градске плаже, урбаног мобилијара и јавног тоалета,
- обављање инвеститорских послова за трећа лица;
- уговарање извршавања послова из делатности Јавног предузећа;
- текуће и инвестиционо одржавање зграда;
- очување и заштита амбијенталне целине Господар Јевремове улице, културно-историјских споменика, посебних примерака градске архитектуре као и организација и надзор над пословима изградње и реконструкције објеката које поверава Градска управа и
- проширење рада на пољу енергетске ефикасности;
- просторно и урбанистичко планирање и пројектовање;
- процес континуираног праћења промена у простору, њихову анализу и документовање;
- пројекти парцелације, препарцелације и урбанистички пројекти за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре - технички документи којима се утврђују технички услови и спроводе неопходне промене у простору.

Рад у Јавном предузећу Инфраструктура Шабац организован је по службама и то на следећи начин:

1. Служба за изградњу града - руководилац Владимир Радосављевић
2. Служба за правне и опште послове - руководилац Јасмина Маринковић
3. Служба за просторно и урбанистичко планирање - руководилац Славица Ференц
4. Служба за одржавање стамбених зграда - руководилац Љиљана Јовановић
5. Финансијска служба
6. Служба за заједничко извештавање и достављање - руководилац Бојан Прица

Служба за изградњу града је главни носилац и предлагач годишњег Програма уређења грађевинског земљишта који чини једну од окосница Буџета града Шапца. На основу овог документа спроводе се инвестиције које се финансирају средствима Буџета.

Током 2021. **Служба за изградњу града** пратила је извршење и спроводила надзор над радовима реконструкције и изградње улица и путева од асфалта у улицама Змај Јовиној, Младана Ђуричића, Проте Смиљанића, Синђелићева, део лонарада Да Винчија, Ђукановића сокак, Драгољуба Кулезића и Јелачка у Шапцу као и у Улицама Крфска и Краља Милутина у Прњавору. Укупна вредност ових радова је 43.150.000,00 у дужина од 3.507 метара

Надзор је вршен и над радовима реконструкције и изградње тротора у улицама Касарској, Зеке Буљубаше, Жике Поповића, Арх. Стевана Јовановића, Бањичких жртава, Цара Душана, Кнеза Лазара и Доктора Дуњића. Испраћени су радови изведени на стази на Тркалишту као и на стази кроз летњиковачку шуму. Вредност наведених радова је 37.550.000,00 у дужини 4.170 метара

Поред наведеног служба за изградњу града надзирале је и:

- Радове на шљунчењу путева у месним заједницама на територија града Шапца,
- Изградњу дела саобраћајнице – улица Нова 5
- Продужетак канализационе мреже у ул. Ђуре Даничића

- Изградњи и одржавању јавног осветљења на територији града Шапца
- Одржавање урбаног мобилијара
- Реконструкције објеката месних заједница
- Одржавању аутобуских стајалишта (108ком)
- Одржавању путног појаса на територији Посавотаманава и Мачва изведени радови на површини од 443.019 м2
- Одржавању путног појаса на територији Поцерина изведени радови на површини од 983.791 м2
- Редовном и хаваријском одржавању семафорских уређаја
- Одржавању депоније грађевинског материјала

Поред свега наведеног **Служба за изградњу града** је током 2021. године вршила и припрему техничке документације за поступке јавних набавки које спроводи град Шабац, издавала услова, сагласности и потврде у поступку обједињене процедуре као ималац јавних овлашћења и обављала обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу ког је кроз доприносе за уређење грађевинског земљишта у Буџет града Шапца уплаћено преко 55.295.000,00 динара.

У складу са повереним пословима од стране Градске управе града Шапца ЈП Инфраструктура је у 2021. у име и за рачун града Шапца спровела и реализовала све законским регулативама предвиђене поступке везане за продају следећих парцела:

Р. БР	Број парцеле и КО	Површина парцеле	Вредност
1.	2780/27 КО Мајур	10.96.94 ха	90.272.766,00
2.	2785/51 КО Мајур	0.96.89 ха	8.094.200,00
3.	3901/3 КО Мајур	1.24.91 ха	8.497.000,00
4.	2785/60 КО Мајур	0.93.70 ха	7.713.000,00
7.	2785/52 КО Мајур	0.35.00 ха	2.880.500,00
8.	3337/220 КО Мајур	1.18.86 ха	1.557.000,00
9.	458/1 КО Шабац	0.02.81 ха	1.080.000,00
У К У П Н О			120.094.466,00

Целокупан приход остварен продајом наведених парцела ишао је у корист Буџета Града Шапца.

Служба за имовинско-правне послове у 2021. години је у име и за рачун града Шапца вршила припремање захтева за јавне набавке и достављала податке консултантима на одобрење за следеће спроведене поступке:

- Радови на одржавању аутобуских стајалишта

- Радови на одржавању семафорских уређаја
- Радови на одржавању путног појаса Посавотамнаве и Мачве
- Радови на одржавању путног појаса Поцерине
- Радови на водотоцима другог реда
- Депонија грађевинског материјала
- Услуга одржавања урбаног мобилијара
- Радови на поправљању некатегорисаних путева и неизграђених општинских путева
- Одржавање тротоара од бехатона и бетона
- Радови на територији месних заједница града Шапца
- Набавка материјала за одржавање јавног осветљења
- Набавка и садња дворедних садница
- Израда идејног решења и идејног пројекта за кружни ток „Холидеј“
- Радови на реконструкцији нисконапонске мреже
- Набавка и уградња интес подлога и справа за дечија оградишта у месним заједницама
- Изградња фекалне и атмосферске канализационе мреже у улици Нова 5
- Зимско одржавање путева
- Радови асфалтирања у селима Десић, Грушић, Мрђеновац, Метлић и Рибари
- Со за посипање путева

На спровођењу и реализацији ових уговора надзор су вршили запослени у **Служби за изградњу града**. Сви наведени радови **финансирани из средстава предвиђених Буџетом града Шапца за 2021. годину**.

Поред наведених послова Служба за имовинско-правне послове спровела је низ делатности које се односе на решавање имовинско правних односа везаних за :

- Ново гробље у Шапцу;
- Улица Мачванских бригада у П. Причиновићу;
- Општински пут 035 Грушић – Цуљковић;
- Улице Књаза Милоша, Таковска, Шестог пука и Карађорђевог у Мајуру;
- Улица Колубарска у Шапцу;
- Улица Андрије Глишића у Јевремовцу;
- Улица Војводе Јанка Стојићевића у Шапцу;
- Улица Мите Ценића и Јована Павловића у П. Причиновићу;
- Гробље у Мајуру;
- Гробље у Змињаку;
- Гробље у М. Причиновићу;
- Улица Љубе Стојановића;
- Улица Ристића мала у Грушићу;
- Улица Новопројектована 1 и 2 у Јевремовцу;

Такође су извршена поступања у вези захтева за отуђење земљишта непосредном погодбом а издате су и сагласности за озакоњења и изградњу објекта и за приступ јавној површини.

Поднето је 46 захтева за идентификацију катастарских парцела и уверење о кретању права власништва.

Агенцији за реституцију послато 28 захтева за достављање података о поднетим захтевима за реституцију.

Одељењу за пољопривреду поднето 19 захтева за израду решења о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Градском правобранилаштву поднето 12 захтева за претварање права коришћења на грађевинском земљишту у право јавне својине Града Шапца.

Одељењу за урбанизам поднето 12 захтева за обавештење да ли су кат.парцеле биле у грађевинском реону града Шапца пре 15.07.1992.год. , 8 захтева за информацију о локацији, 10 захтева за потврђивање пројеката парцелације/препарцелације и 2 захтева за потврђивање елабората за спајање парцела.

Служба за одржавање стамбених зграда Јавног предузеће Инфраструктура Шабац је и у 2021-ој години у оквиру текућег одржавања и хитних интервенција, квалитетно и ефикасно отклањала кварове на заједничким, виталним елементима зграда, уређајима и инсталацијама како би се спречило угрожавање безбедности и здравља станара.

Служба за одржавање стамбених зграда у 2021ој. години је у име и за рачун Скупштина станара спроводила поступке јавних набавки и вршила надзор над извођењем следећих радова:

Р.БР	О П И С	Вредност изведених радова без ПДВ
1.	Услуге чишћења стамбених зграда које су на одржавању код ЈП Инфраструктура Шабац	18.333.334,00
2.	Услуге одржавања заједничких електро-инсталација и реконструкцију главних разводних табли у стамбеним зградама које су на одржавању код ЈП Инфраструктура Шабац	1.238.020,00
3.	Радови на изради хидро-изолације на непроходном делу крова у стамбеној згради у Поп Лукиној 2/2 у Шапцу	909.017,45
4.	Услуга редовног месечног одржавања (сервисирања) и поправки лифтова са годишњом контролом у стамбеним зградама које су на одржавању код ЈП Инфраструктура Шабац	12.500.000,00
5.	Радови на изради хидро-изолације на непроходном делу крова у стамбеној згради у Војводе Мишића 1 у Шапцу	597.000,00
6.	Извођење радова за замену хоризонталних и вертикалних олука и израда опшивке на стрехи на стамбеном објекту у ул. Војводе Путника 65, у Шапцу	215.000,00

Послови одржавања стамбених зграда су обављани према Програму пословања и захтевима Скупштина Савета стамбених зграда а у складу са потребама и новчаним средствима

која се налазе на подрачунима стамбених зграда који се воде у оквиру рачуна 4499 (специфични послови). Сви изведени радови финансирани су средствима стамбених заједница.

У оквиру службе за одржавање стамбених зграда прати се и реализација по уговорним обавезама које се односе на станове солидарности. Од 2019. године уплате се по налогу ДРИ врше директно на улпатни рачун Буџета града Шапца. ЈП Инфраструктура прати комплетан процес отпалте, врши обрачун ревалоризације два пута годишње у складу са подацима које издаје РЗС Србије, шање обавештења и опомене и издаје потврде о измиреним обавезама по уговорима на основи којих се врше укњижбе у Служби за катастар непокретности.

Током 2021. у Буџет града Шапца уплаћено је 12.909.303 динара по основу отплате станова солидарности. Издато је 10 потврда о коначном намирењу обавеза.

ЈП Инфраструктура Шабац је у оквиру **Службе за одржавање стамбених зграда** на управљање поверено и 8 локала који се издају у закуп. По овом основу током 2021. граду је пренето 2.753.332 динара.

За потребе града Шапца, комуналних и јавних служби чији је оснивач град Шабац, **Служба за просторно и урбанистичко планирање** одрадила је следеће послове (наведени само комплетно завршени послови у 2021ој):

Табела 1

Р. БР	Пројекат	Рађено за потребе	Вредност
1.	ИДПГР-4 „Шабац“ - ревизија	Град Шабац	250.000,00
2.	ИДПДР-1 „Сава парк“	Град Шабац	350.000,00
3.	УП за изградњу кружне раскрснице код Капитола	Град Шабац	362.407,00
4.	УП за изградњу водовода и канализације у Новој 17 на Летњиковцу	ЈКП „Водовод Шабац“	94.420,00
5.	УП за изградњу водовода у Савској улици у Дреновцу	ЈКП „Водовод Шабац“	150.000,00
6.	УП за изградњу водовода и канализације у Новопроектваној 2 у Касарским ливадама	ЈКП „Водовод Шабац“	82.680,00
7.	УП за утврђивање јавног интереса за изградњу ППОВ у насељима: Дреновац, Липолист, Прњавор и Слеччевић	ЈКП „Водовод Шабац“	600.000,00
8.	ПП за КП 13212/1, 430,432, 2780/3,2780/3, 1464/39, 1465 у КО Шабац	Град Шабац	532.521,00
9.	ПП за КП 4568 у КО Прњавор	Град Шабац	80.004,00
10.	ПП за КП 2268 у КО П. Причиновић	Град Шабац	70.340,00

11.	ПП за КП 665,666/1, 2780/41 и 3337/208 у КО Мајур	Град Шабац	240.012,00
12.	ПП за Соколску улицу, Ђурђевданску улицу и за лучко подручје	Град Шабац	469.119,00
13.	ГО у Сава парку, КО Богосавац, КО Мајур, КО Рибари, КО Шабац, КО Дорић, КО Табановић, раскрснице Камичка башта, КО Петловача	Град Шабац	456.000,00
14.	Брисање катастарских података КО Шабац	Град Шабац	24.000,00
15.	ГЕ за 4 школе и за КП у КО Шабац, КО Мајур,	Град Шабац	150.000,00
16.	Вештачења КП 620/12 и 620/11 у КО Јевремовац	Град Шабац	24.000,00
17.	ГС у КО Накучани, КО Мишар, КО Шабац; КО Мишар	Град Шабац	165.800,00
18.	Скенирање, плановање, ажурирање подлога, нивелација терене	Јавна предузећа	126.380,00
19.	Програм за постављање сепарација речних агрегата	Град Шабац	350.000,00
20.	КТП за нову болницу, за постојећу болницу и за КО Јевремовац	Град Шабац	120.000,00
21.	ИР за дечије игралиште Сава парк	Град Шабац	60.000,00
22.	ИР за гробље у Мајуру	МЗ Мајур	90.000,00
У К У П Н О			4.847.684,00

(Трошкове јавног предузећа настале извођењем ових послова Град Шабац је покрио кроз субвенције дате ЈП Инфраструктура Шабац. Вредност ових послова исказана је у складу са ценвником ЈП Инфраструктура Шабац за друга правна лица и са ценовником Инжењерске коморе Србије).

Осим послова за потребе града Шапца и јавних предузећа чији је оснивач Град Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање остварила је и приход на тржишту у износу 3.677.623 динара.

1. КАДРОВИ

На основу Одлуке Скупштине града о изменама и допунама одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Шапца број 020-44/2018-14 од 28.02.2018. године број запослених у ЈП Инфраструктура Шабац према важећој систематизацији је 63 запослена.

ДИНАМИКА И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Јавно предузеће Инфраструктура је на дан 31.12.2021. године имала 53 запослених и једно лице ангажовано на повременим и привременим пословима и то:

- ✓ Органи управе.....1
- ✓ Служба за изградњу града12
- ✓ Служба у опште и правне послове.....8
- ✓ Служба за просторно и урбанистичко планирање.....14
- ✓ Служба за одржавање стамбених зграда.....9
- ✓ Финансијска служба.....8
- ✓ Служба за заједничко извештавање и достављање.....2

Број запослених и ангажованих лица у Јавном предузећу и квалификациона структура:

Број радника 31.12.2020. години								Број радника 31.12.2021. години						
ВРСТА АНГАЖОВАЊА	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУ ПНО	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУП НО
НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ				22	5	29	56				22	3	26	51
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ						2	2						2	2
УГОВОР О ПОВРЕМЕНИМ И ПРИВРЕМЕНИМ ПОСЛОВИМА													1	1
УГОВОР О ДЕЛУ														
ОМЛАДИНСКА ЗАДРУГА														
УКУПНО				22	5	31	58				22	3	29	54

Заснивање радног односа у 2021-ој години

Решењем Скупштине града 112-00-32/2021-14 од 16.12.2021. године Саша Максимовић је именован на место в.д. директора ЈП Инфраструктура Шабац на период не дужи од годину дана. Једно лице ангажовано је уговором о повременим и привременим пословима.

Број радника 31.12.2020. години								Број радника 31.12.2021. години						
ВРСТА АНГАЖОВАЊА	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУ ПНО	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУП НО
НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ				1		1	2							
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ						1	1						1	1
УГОВОР О ПОВРЕМЕНИМ И ПРИВРЕМЕНИМ ПОСЛОВИМА													1	1
УГОВОР О ДЕЛУ														
ОМЛАДИНСКА ЗАДРУГА														
УКУПНО				1		2	3						2	2

Престанак радног односа у 2021. години

У току 2021. године једно лице запослено на одређено време и једно лице запослено на недређено време извршили су споразумни прекид радног односа. Један запослени на недређено време је преминуо. Милици Павловић, именованој на место В.Д. директора истекао је мандат.

Број радника 31.12.2020. години								Број радника 31.12.2021. години						
ВРСТА АНГАЖОВАЊА	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУПНО	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУПНО
НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ												1	1	2
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ						2	2						2	2
УГОВОР О ДЕЛУ														
ОМЛАДИНСКА ЗАДРУГА														
УКУПНО						2	2					1	3	4

Старосна структура запослених у ЈП Инфраструктура Шабац на дан 31.12.2021. године

Р.бр	О П И С	Број запослених 2020	Број запослених 2021
1.	До 30 година	3	2
2.	Од 31 до 40 година	14	12
3.	Од 41 до 50 година	17	17
4.	Преко 50 година	15	13
5.	Преко 60 година	9	10
У К У П Н О		58	54

ИСКОРИШЋЕНОСТ РАДНОГ ВРЕМЕНА

У току 2021. године предузеће је остварило 93.244 активна радна сата што је 84% од максимума.

Р.бр	Структура остварених часова	Часови 2020	Часови 2021
1.	Ефективни радни сати	107.468	93.244
2.	Годишњи одмор	6.112	12.096
3.	Боловање	648	2.552
4.	Плаћено одсуство		
5.	Државни празник	3.624	3.456
6.	Остало		
7.	Боловање преко 30 дана	568	0
У К У П Н О		118.420	111.348

У наставку је дат табеларни приказ о радном учинку по месецима

Месец	Укупно часова 2020	Проведени часови у раду 2020	% у раду 2020	Укупно часова 2021	Проведени часови у раду 2021	% у раду 2021
Јануар	10.488	9.000	85,81%	9.408	8.344	88,69%

Фебруар	8.960	8.352	93,21%	8.933	7.501	83,96%
Март	9.856	9.248	93,83%	9.752	9.504	97,45%
Април	9.856	8.464	85,88%	9.664	7.792	80,63%
Мај	9.408	8.520	90,56%	8.984	6.888	76,67%
Јун	10.016	7.936	79,23%	9.328	7.568	81,13%
Јул	10.360	9.600	92,66%	9.424	6.888	73,09%
Август	9.408	8.720	92,69%	9.328	6.968	74,70%
Септембар	9.856	9.552	96,92%	9.328	8.224	88,16%
Октобар	9.856	9.752	98,94%	8.734	7.574	86,72%
Новембар	9.888	8800	87,01%	8.984	7.648	85,13%
Децембар	10.468	9.524	90,98%	9.481	8.345	88,02%
УКУПНО:	118.420	107.468	90,75%	111.348	93.244	83,74%

Пандемија корона вируса која је започела у 2020-ој години условила је да велики број запослених због мале деце, лоше здравствене слике или година старости своје пословне обавезе обавља од куће. Запослени су се редовно евидентирали према унапред успостављеним процедурама уз минимално коришћење права на годишњи одмор.

У 2021. години пандемија је стављена под контролу у већој мери што је запосленима дало могућност да после две године изалације путују и користе своје одморе. Упоредни подаци у табели поткрепљују ове наводе. И поред свега, укупно остварен радни учинак у 2021-ој години је на завидном нивоу.

2. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ

У периоду од 01.01-31.12.2021. године Јавно предузеће Инфраструктура остварило је приход од 94.228.865,39 динара. Трошкови и расходи истог периода износе 94.035.281,04 динара. Финансијски резултат предузећа на крају 2021. године има позитиван салдо. Остварена је укупна нето добит од 106.694,45. Порески расход периода износи 86,889,90 динара.

Структуру прихода чине:

- Приходи од продаје производа и услуга.....9.834.867,46
- Приходи од субвенција.....83.551.968,99
- Приходи од закупа објеката.....466.400,00
- Остали непоменути приходи.....375.628,94

Структуру трошкова и расхода чине:

- Трошкови материјала и енергије.....1.674.671,75
- Трошкови зарада, накнада и остали расходи запослених74.910.686,70
- Трошкови производних услуга.....1.853.310,64

- Трошкови амортизације.....1.065.557,65
- Нематеријални трошкови.....13.336.823,53
- Остали трошкови у расходи.....1.210.384,09

Детаљан приказ прихода, трошкова и расхода дат је у наставку табеларно.

Финансијски показатељи за 2021. годину

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац

УКУПНИ ПРИХОДИ У 2021. ГОДИНЕ

Ред. бр.	Врста прихода услуге	Извршење 31.12.2020	ПЛАН 2021	ПЛАН РЕБАЛАНС I 2021	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2021	Индекси 6/5
1	2	3	4	5	6	7
1	Приходи од продаје производа и услуга	614	11.300.000,00	9.620.000,00	9.834.867,46	102,23
	Приходи од вршења услуга на дом. тржишту	6142	5.000.000,00	3.500.000,00	3.704.086,30	105,83
	Приход од одрж. стам. објеката 12%	614216	6.300.000,00	6.120.000,00	6.130.781,16	100,18
2	Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл	640	90.000.000,00	90.000.000,00	83.551.968,99	92,84
	Приходи од субвенција	6401	90.000.000,00	90.000.000,00	83.551.968,99	92,84
3	Приходи од закупнина	650	466.400,00	466.400,00	466.400,00	100,00
	Приходи од закупнина објеката	6502	466.400,00	466.400,00	466.400,00	100,00
4	Добити од продаје нематеријалних улагања, некретнина и опреме	670	0,00	0,00	0,00	
	Добити по основу продаје некретнина	670400				
5	Добити од продаје учешћа и дугорочних хартија од вредности	672	0,00	0,00	0,00	
	Приходи од дугорочних хартија од вредности	672000	0,00			
6	Приходи од смањења обавеза	677	0,00	0,00	0,00	
	приходи од отписаних осталих обавеза	677900				
7	Остали непоменути приходи	679	150.000,00	280.000,00	375.628,94	134,15
	Остали непоменути приходи	6799	150.000,00	280.000,00	375.628,94	134,15
	У К У П Н О		101.916.400,00	100.366.400,00	94.228.865,39	93,88

УКУПНИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ 2019. ГОДИНЕ

Ред. бр.	Врста трошка/расхода	Извршење 31.12.2020	ПЛАН 2021	ПЛАН РЕБАЛАНС I 2021	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2021	Индекси 6/5
1	2		3	4	5	8
	Трошкови осталог материјала (режијски)	512	630.000,00	680.000,00	626.851,34	125,00
1	Трошкови канцеларијског материјала	512100	400.000,00	430.000,00	392.159,22	92,18
2	Трошкови остали	512200	230.000,00	250.000,00	234.692,12	91,20
	Трошкови горива и енергије	513	1.948.000,00	1.948.000,00	1.047.820,41	93,88
3	Трошкови горива	513000	1.800.000,00	1.800.000,00	1.028.681,33	53,79
4	Трошкови електричне енергије	513300	125.000,00	125.000,00	5.265,42	57,15
5	Трошкови плина	513500				
6	Трошкови гејања пословног простора	513900	23.000,00	23.000,00	13.873,66	60,32
	Трошкови бруто зарада	520	66.300.224,00	60.143.053,00	59.352.476,29	60,32
7	Трошкови зарада	520	66.300.224,00	60.143.053,00	59.352.476,29	98,69
	Трошкови допр.из зарада на терет послед.	521	11.038.988,00	10.013.818,00	9.882.187,21	98,69
8	Трошкови допр.из зарада на терет послед.	521	11.038.988,00	10.013.818,00	9.882.187,21	98,69
	Трош. накнада по уговору о делу	522	0,00	40.000,00	39.422,64	98,69
9	Трош. накнада по уговору о делу	522000		40.000,00	39.422,64	98,56
	Трош. накнада по уговору	524	1.440.000,00	1.440.000,00	1.388.212,19	98,56
10	Трошкови накнада по уговору са ОЗ	524000				
11	Трошкови накнада по уговору о ППП	524100	1.440.000,00	1.440.000,00	1.388.212,19	96,40
	Трош. нак. физ. лицима - остали уговори	525	0,00	0,00	0,00	
12	Закуп нестамбеног простора	525900				
	Трош. накнада за УО и НО	526	570.000,00	570.000,00	566.037,61	99,30
13	Накнаде члановима УО и НО	526000	570.000,00	570.000,00	566.037,61	99,30
	Остали лични расходи	529	4.245.000,00	4.045.000,00	3.682.350,76	99,30
14	Трошкови отпремина	529010				
15	Јубиларна награда	529030	1.200.000,00	1.200.000,00	1.127.889,73	93,99
16	Помоћ запосленим и породици	529040	450.000,00	600.000,00	494.872,00	82,48
17	Трошкови превоза на посао	529100	2.350.000,00	2.000.000,00	1.837.329,03	82,48
18	Трошкови на службеном путу	52911	30.000,00	30.000,00	9.800,00	91,87

Ред. бр.	Врста трошка/расхода	Извршење 31.12.2020	ПЛАН 2021	ПЛАН РЕБАЛАНС I 2021	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2021	Индекси 6/5
19	Остале накнаде трошкова запослених	529190	9.130,00	15.000,00	13.260,00	32,67
20	Остала давања запос. нису зарада	529220	149.450,00	200.000,00	199.200,00	88,40
21	Накнада на име незап. особе за инвалидитет.	529400				
	Трошкови транспортних услуга	531	190.777,91	245.000,00	295.618,33	104,27
22	Трошкови услуга ПТТ	5315	190.777,91	245.000,00	295.618,33	104,27
	Трошкови услуга одржавања	532	1.396.211,65	1.615.000,00	941.142,50	58,28
23	Трошкови услуга на текућем одрж. осн. сред	5320	954.639,45	1.615.000,00	941.142,50	58,28
24	Трошкови услуга на инвест. одрж. осн. сред	5321	441.572,20			
	Трошкови рекламе и пропаганде	535	96.850,00	100.000,00	161.660,00	107,77
25	Услуге рекламирања	535000	96.850,00	100.000,00	161.660,00	107,77
	Трошкови осталих услуга	539	289.234,61	340.000,00	436.889,81	75,33
26	Комуналне услуге	539200	126.237,11	130.000,00	275.841,81	86,20
27	Трош. за усл. заш. на раду	539300	79.467,50	100.000,00	62.750,00	62,75
28	Трошкови оста. производних услуга (Р. ВОЗ)	539900	83.530,00	110.000,00	98.298,00	61,44
	Трошкови амортизације	540	1.344.877,52	1.400.000,00	1.065.557,65	76,11
29	Трошкови амортизације	540000	1.344.877,52	1.400.000,00	1.065.557,65	76,11
	Трошкови производних услуга	550	8.072.106,59	8.210.000,00	10.134.761,69	418,47
30	Трошкови ревизије	550000	210.000,00	300.000,00	252.000,00	84,00
31	Стручно усавршавање запослених	550500	250.260,00	460.000,00	325.137,00	65,03
32	Софтвер, лиценце и сл. услуге	550600	332.960,34	500.000,00	697.379,09	87,17
33	Трош. услуга чишћења просторија	550800	621.329,00	450.000,00	465.324,00	103,41
34	Остале производне услуге	550900	6.657.557,25	6.500.000,00	8.394.921,60	78,86
	Репрезентација	551	54.042,06	150.000,00	120.225,86	80,15
35	Трош. репрезентације у посл. просторијама	551000	54.042,06	150.000,00	120.225,86	80,15
36	Трош. угоститељских услуга	551200	0,00			
	Трошкови премија осигурања	552	462.765,69	610.000,00	608.010,08	99,67
37	Осигурање некретнина	552000				
38	Осигурање возила	552600	105.172,00	130.000,00	65.522,00	50,40
39	Здравствено осигурање запослених	552700	73.952,32	80.000,00	83.268,50	104,09
40	Здрав. осиг. запослених - повреда на раду	552800	183.641,37	100.000,00	82.684,08	82,68

Ред. бр.	Врста трошка/расхода	Извршење 31.12.2020	ПЛАН 2021	ПЛАН РЕБАЛАНС I 2021	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2021	Индекси 6/5
41	Осигурање опште одговорности	552900	300.000,00	300.000,00	376.535,50	125,51
	Трошкови платног промета	553	400.000,00	400.000,00	422.035,74	105,51
42	Трошкови платног промета	553000	400.000,00	400.000,00	422.035,74	105,51
	Трошкови чланарина	554	243.000,00	253.000,00	196.956,00	77,85
43	Чланарина привредној комори	554000	53.000,00	53.000,00	46.956,00	88,60
44	Чланарина пословним удружењима	554200	190.000,00	200.000,00	150.000,00	75,00
	Трошкови пореза	555	150.000,00	120.000,00	66.855,67	55,71
45	Порез на имовину	555000	150.000,00	120.000,00	66.855,67	55,71
	Остали нематеријални трошкови	559	1.900.000,00	2.170.000,00	1.787.978,49	82,40
46	Трошкови огласа	559001	150.000,00	150.000,00	25.350,00	16,90
47	Таксе	559100	700.000,00	600.000,00	502.251,66	83,71
48	Трошкови вештачења	559200	50.000,00	100.000,00	312.075,00	312,08
49	Трошкови претплате на час. и стр. литер	5593300	450.000,00	620.000,00	479.326,95	77,31
50	Остали нематеријални трошкови	5599000	550.000,00	700.000,00	468.974,88	67,00
	Расходи камата	562	15.000,00	15.000,00	1.846,68	12,31
51	Камате по осталим финансним обавезама	562900	15.000,00	15.000,00	1.846,68	12,31
	Губици по основу продаје постројења и опреме	570	0,00	0,00	0,00	
52	Губици по основу продаје опреме	570600	0,00	0,00	0,00	
	Расходи отписаних потраживања	576	0,00	0,00	0,00	
53	Расходи отписаних потраживања	576000	0,00	0,00	0,00	
	Остали непоменути расходи	579	321.188,00	1.000.000,00	1.210.384,09	121,04
54	Непланирани расходи	579000	321.188,00	1.000.000,00	1.210.384,09	121,04
55	Остали непоменути расходи	579600				
	Обезвређење остале имовине	585	0,00	0,00	0,00	
56	Обезвређење остале имовине	585000	0,00			
	Обезвређење остале имовине	589	0,00	0,00	0,00	
57	Обезвређење потраживања за авансе	589000				
УКУПНО		93.169.876,77	101.871.400,00	100.321.371,00	94.035.281,04	93,73
ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ		88.629,92	45.000,00	45.029,00	193.584,35	429,91

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Највећу ставку у расходима пословне 2021. године чине бруто зараде запослених у износу од 59.352.476,29 динара што је 63% укупних трошкова. Трошкови пореза и доприноса на терет послодавца износе 9.882.187,21 динара.

У јулу месецу 2021. ЈП Инфраструктура је Уговором о делу ангажовала једно лице грађевинске струке са потребном лиценцом и за његове услуге издвојило 39.423 динара. Лице је ангажовано ради испуњавања уговорних обавеза при изради ПГР за градско грађевинско земљиште за насењено место Љубовија.

Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора (повремено привремени послови) реализоване у износу 1.388.212 хиљада динара.

За надзорни одбор издвојено је 566.037.60 динара.

Остали лични расходи и накнаде за запослене исплаћене су у висни 3.682.350,76 динара. За јубиларне награде издвојено је 1.127.889,73 динара (7 запослених). Трошкови превоза на посао и са посла за запослене износили су 1.837.329,03 динара а средства која су исплаћена на име помоћи запосленима у случају смрти износе 494.176,00 динара. За трошкове дневница и остале накнаде запослених на службеном путу издвојено је 23.060,00 динара. За пакетиће деци запослених за нову годину и поклоне дамама за 8.март издвојено је 199.200,00 динара.

УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

ЈП Инфраструктура не послује на девизном тржишту и нема кредитну задуженост, нити је у скоријем периоду планира те је стога једино изложено тржишном ризику и ризику ликвидности.

Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Предузеће је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које предузеће не може да утиче као што су инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредно окружење, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе предузећа.

Ризик ликвидности

Руководство предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

СУДСКИ СПОРОВИ

Судски спорови које води ЈП Инфраструктура Шабац а који својим исходом могу утицати на финансијско пословање предузећа, наведени у табеларним приказима у наставку текста.

ПРЕГЛЕД ПРИВРЕДНИХ СПОРОВА У КОЈИМА ЈЕ ЈП Инфраструктура Шабац ТУЖЕНА СТРАНА ИЛИ ИЗВРШНИ ДУЖНИК

Ред. број	Предмет спора	Вредност спора	Супротна страна и наш број	Надлежност суда и број	Очекивани исход	Датум почетка спора	Заступници
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дуг	1.189.903,20	Луна стан доо Шабац	ПС Ваљево 2.П166/2018		14.03.2019	Снежана Гвозденовић
2	Дуг	790.782,00	Дуга груп Шабац	ПС Ваљево 8П79/2020		18.09.2020	Снежана Гвозденовић
	УКУПНО:	1.980.385,20 дин.					

ПРЕГЛЕД СПОРОВА ПРЕД СУДОВИМА ОПШТЕ НАДЛЕЖНОСТИ У КОЈИМА ЈЕ ЈП Инфраструктура Шабац ТУЖЕНА СТРАНА

Ред. број	Предмет спора	Вредност спора	Супротна страна и наш број	Надлежност суда и број	Очекивани исход	Датум почетка спора	Заступници
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Накнада штете	500.000,00	Душанка Маринковић	Суд опште надлежности 10П-1222/20		14.12.2020	Снежана Гвозденовић
2	Накнада штете	100.000,00	Милорад Ђаковић	Суд опште надлежности 4П-6360/21		07.09.2021	Снежана Гвозденовић
3	Накнада штете	9.000,00	Бобан Радовић	Суд опште надлежности 12П-8354/21		07.12.2021	Снежана Гвозденовић
4	Накнада штете	1.600.000,00	Радмила Мицић	Суд опште надлежности 2П-8439/21		30.11.2021	Снежана Гвозденовић
	УКУПНО	2.209.000,00 динара					

ПРЕГЛЕД СПОРОВА
ПРЕД СУДОВИМА ОПШТЕ НАДЛЕЖНОСТИ У КОЈИМА ЈЕ ЈП Инфраструктура Шабац
ТУЖЕНА СТРАНА (РАДНИ СПОРОВИ)

Ред. број	Предмет спора	Вредност спора	Супротна страна и наш број	Надлежност суда и број	Очекивани исход	Датум почетка спора	Заступници
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Утврђење ништавост и решења	0,00	Љиљана Симић	Суд опште надлежности		22.07.2021	Снежана Гвозденовић
2							
	УКУПНО:	0.00 дин.					

У 2021. години ЈП Инфраструктура Шабац се појавило као тужилац у 5 нових спорова чија је укупна вредност 272.00,00 динара. Ове спорове води Служба за опште и правне послове а у име и за рачун стамбених заједница које се налазе у нашем систему одржавања.

ДОГАЂАЈИ НАКОН ИЗРАДЕ БИЛАНСА

Након датума израде биланса није било догађаја које би променили исказане податке.

ДАТУМ ОДОБРАВАЊА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Сет финансијских извешта је одобрен од стране руководства 16.03.2022.године.

ДИРЕКТОР
 Саша Максимовић



Табела бр. 1

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2021. ГОДИНУ						
РЕД. БР.	ПОЗИЦИЈА	ОСТВАРЕНО 2020. ГОД.		ПЛАН ЗА 2021. ГОДИНУ		ИНДЕКС
		ИЗНОС	ИЗНОС	ИЗНОС	ИЗНОС	
	1	2	3	4	5	6
I	Укупни приходи	93.258.507	100.366.400	94.228.865	101%	94%
II	Укупни расходи	93.169.877	100.321.371	94.035.281	101%	94%
III	Порез на добитак	56.000	7.000	86.890	155%	1241%
IV	РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА добитак	32.207	38.000	106.694	331%	281%
	губитак					
	кориговани добитак-губитак					
V	Укупан број запослених	58	54	53	91%	98%
VI	Укупна маса бруто зарада	61.196.685	60.143.053	59.352.476	97%	99%
VII	Просечна нето зарада по запосленом	63.221	66.869	67.246	106%	101%
VIII	Обим производа / услуга					
IX	Број корисника производа/услуга	10.180	10.300	10.601	104%	103%
X	Физичка лица	9.377	9.500	9.727	104%	102%
XI	Правна лица	803	800	874	109%	109%
XII	Улагања у инвестиције					

Табела бр. 2

ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ						
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ		ОСТВАРЕНО 2020.	ПРОГРАМ ЗА 2021.	ОСТВАРЕНО 2021.	ИНДЕКС 5/3	ИНДЕКС 5/4
1	2	3	4	5	6	
	ЗАРАДЕ					
I	ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА	44.001.995	43.331.275	42.768.544	97,20	98,70
	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА ИЗ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ РАДНИКА	5.016.550	4.859.405	4.772.789	95,14	98,22
	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ИЗ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ РАДНИКА	12.178.140	11.952.373	11.811.143	96,99	98,82
520	БРУТО ЗАРАДЕ	61.196.685	60.143.053	59.352.476	96,99	98,69
521	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	10.189.248	10.013.818	9.882.187	96,99	98,69
II	УКУПНИ ТРОШКОВИ ЗАРАДА (520+521)	71.385.933	70.156.871	69.234.663	96,99	98,69
	НАКНАДЕ И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ					
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ		40.000	39.423		98,56
523	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО АУТОРСКИМ УГОВОРИМА					
	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ПРИВРЕМЕНИМ И ПОВРЕМЕНИМ ПОСЛОВИМА		1.440.000	1.388.212		96,40
524	ТРОШКОВИ НАКНАДА ФИЗИЧКИМ ЛИЦИМА					
525	ПО ОСНОВУ ОСТАЛИХ УГОВОРА					
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА НАДЗОРНОГ ОДБОРА	566.038	570.000	566.038	100,00	99,30
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАМЕНЕ	2.816.352	4.045.000	3.682.350	130,75	91,03
III	УКУПНИ ТРОШКОВИ НАКНАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА (522+523+524+525+526+529)	3.382.390	6.095.000	5.676.023	167,81	93,13

Табела бр. 3

ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДО 31.12.2021. ГОДИНЕ		
1.	ПОТРАЖИВАЊА ПО ГОДИШЊЕМ РАЧУНУ 31.12.2020.	38.119.354
2.	ФАКТУРИСАНО ОД 01.01.- 31.12.2020.	73.736.814
3.	УКУПНО	111.856.168
4.	НАПЛАЋЕНО ДО 31.12.2020	78.218.587
5.	НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА (3 - 4)	33.637.581
6.	СТЕПЕН НАПЛАТЕ (4 : 3)	69,93%
1.	НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА	33.637.581
2.	ОБЕЗВРЕЂЕНА ПОТРАЖИВАЊА-ПРОЦЕНА (СУМЊИВА И СПОРНА ПОТРАЖИВАЊА)	14.130.513
3.	НАПЛАТИВА ПОТРАЖИВАЊА (1-2)	19.507.068
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ		

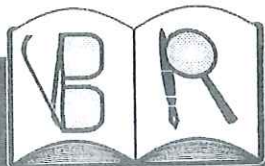
Напомена : навести на која се потраживања односи извештај.

Наведена потраживања односе се на потраживања од одржавања стамбених зграда, локала датих у закуп као и потраживања из редовног пословања предузећа за извршене услуге.

Од укупно фактурисаних 73.736.814 динара, 62.777.939 динара се односи на потраживања од станара и то је потенцијални приход стамбених заједница који се исказује кроз салдо рачуна 4499 (специфични послови).

Структуру наплаћених средства у посматраном периоду чини наплата од станара у износу 67.522.129 динара. (средства станбених заједница) Остало се односи на наплаћена потраживања из редовног пословања.

Што се тиче ненаплаћених потраживања, 11.879.971 динар се односи на средства стамбених зграда а остатак у износу 2.942.542 динара на обезвређена потраживања из редовних делатности која су већином пренета у пословне књиге предузећа приликом припајања других јавних предузећа у периоду 2016-2018 године.

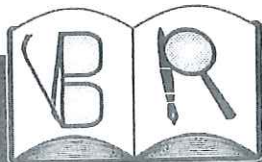


BOJIĆ REVIZIJA d.o.o.

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2021. GODINU**

JAVNO PREDUZEĆE INFRASTRUKTURA ŠABAC, ŠABAC UL.
KARADJORDJEVA 27.

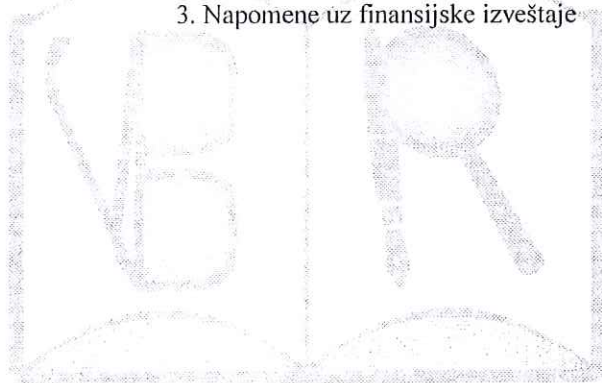
Šabac, mart 2022. godine



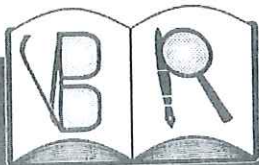
BOJIĆ REVIZIJA d.o.o.

S A D R Ž A J:

1. Mišljenje nezavisnog revizora
2. Prezentirani finansijski izveštaji
3. Napomene uz finansijske izveštaje



BOJIĆ
REVIZIJA



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Nadzornom odboru Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja *Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac* (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2021. godine, odgovarajući bilans uspeha i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

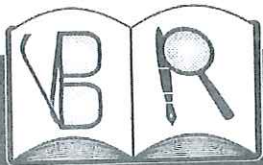
Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odeljku *Osnova za mišljenje sa rezervom* priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2021. godine i njegovu finansijsku uspešnost, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Kao što je obelodanjeno u napomeni br. 6. uz finansijske izveštaje, privredno društvo je na računu 026000 – Sredstva u pripremi iskazalo iznos od 4.482 hiljada dinara po osnovu uplaćenih sredstava za kupovinu zemljišta na građevinskoj parceli oznake a-68 (lokacija stare zgrade „Plana“) a po Predugovoru zaključenom dana 29.03.2000. godine između Javnog preduzeća za upravljanje građevinskim zemljištem Šabac i Fonda za solidarnu stambenu izgradnju opštine Šabac. Privredno Društvo nije stavilo na uvid revizoru da je navedeno zemljište uknjiženo kao svoje vlasništvo u nadležnom registru nepokretnosti.

Kao što je obelodanjeno u napomeni br. 7. uz finansijske izveštaje, privredno društvo je iskazalo na računu 045 – Dugoročni krediti i zajmovi iznos od 42.756 hiljada dinara, koji se odnosi na potraživanja za otkupljene stanove iz fonda solidarnosti. Zbog nedovoljnog broja primljenih nezavisnih konfirmacija upućenih dužnicima, nismo u mogućnosti da potvrdimo visinu navedenih dugoročnih potraživanja i njihovu naplativost. Po nalogu Državne revizorske institucije od 03.06.2019. godine Gradska uprava grada Šapca dostavila je JP Infrastruktura Šabac Instrukcije za plaćanje obaveza po osnovu otplate stanova solidarnosti, da se buduće uplate vrše na račun javnih prihoda grada Šapca a u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu vođenja računa za uplatu javnih prihoda, rashodu sredstava sa tih računa.

Kao što je obelodanjeno u napomeni br. 13. privredno društvo je na računu 204 – Potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 33.637 hiljada dinara u bruto iznosu. Na upućene nezavisne konfirmacije revizora nismo primili zadovoljavajući broj odgovora, usled čega nismo u mogućnosti da se izjasnimo o visini navedenih potraživanja. Nismo uspeli da se uverimo u



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (Nastavak)

Nadzornom odboru Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac

starosnu strukturu navedenih potraživanja, usled čega nismo u mogućnosti da se izjasnimo o naplativosti istih i eventualni uticaj na finansijski rezultat.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) važećim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje sa rezervom.

Skretanje pažnje

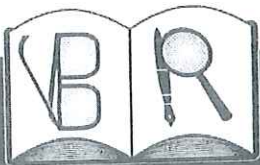
- Kao što je obelodanjeno u napomeni br. 24. osnovni kapital iskazan u poslovnim knjigama je u iznosu od 35.114 hiljada dinara dok je registrovani osnovni kapital u Agenciji za privredne registre Republike Srbije Beograd u iznosu od 9.630 hiljada dinara. Iz napred navedenog proizilazi da osnovni kapital iskazan u poslovnim knjigama i registrovani osnovni kapital u APR-u nisu usaglašeni.
- Privredno društvo, suprotno Odeljku 29. MSFI za MSP – Primanja, nije izvršilo rezervisanja po osnovu otpremnina i drugih beneficija za zaposlene u 2021. godini i ranije godine.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima u tačkama a. i b.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivni prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (Nastavak)

Nadzornom odboru Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac

osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

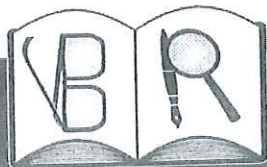
Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (Nastavak)

Nadzornom odboru Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac

- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezanu obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Šabac, 22. mart 2022. godine

Valentina Stanković

Licencirani ovlašćeni revizor

Valentina Stanković, dipl.ecc

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17107461	Шифра делатности 4299	ПИБ 100112114
Назив Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац		
Седиште ШАБАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 27		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		49.163	64.740	81.287
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	3
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		0	0	3
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	6.407	9.135	10.332
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	6	468	2.627	2.994
023	2. Постројења и опрема	0011	6	1.457	2.026	2.856
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	6	4.482	4.482	4.482
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	42.756	55.605	70.952

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	7	378	378	378
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	8	42.378	55.227	70.574
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	10	841	841	841
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	11	43.223	43.386	44.892
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	12	19.507	20.742	21.035
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	12	19.507	20.742	21.035
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

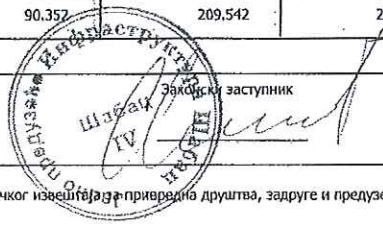
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	17	1.696	1.798	3.035
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	17	84	100	109
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	18	1.612	1.698	2.926
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	19	21.447	20.371	20.467
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	20	573	475	355
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	21	93.227	108.967	127.020
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	22	90.352	209.542	204.672
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	24	45.524	60.103	75.496
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	24	35.114	49.771	65.118
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	24	18	18	18
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	24	10.392	10.314	10.360
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	24	10.285	10.282	10.274
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	24	107	32	86
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	26	47.703	48.864	51.524
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	28	8.954	6.658	5.279
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	28.2	6.229	3.593	2.862
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	28.3	2.725	3.065	2.417
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	29	38.749	42.206	46.245

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	29	38.535	41.809	45.997
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	29	191	397	248
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	29	23		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	30	93.227	108.967	127.020
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	31	90.352	209.542	204.672

у Шапљу
 дана 16.03 2022 године


 Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17107461	Шифра делатности 4299	ПИБ 100112114
Назив Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац		
Седиште ШАБАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 27		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	32	93.853	93.156
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	33.1	9.835	9.751
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	33.1	9.835	9.751
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	33.1	84.018	83.405
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	35	92.823	92.500
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	35.1	1.675	2.348
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	35.1	74.910	74.768
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	35.1	59.352	61.197
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	35.1	9.882	10.189
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	35.1	5.676	3.382
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	35.1	1.066	1.345
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	35.1	1.835	1.973
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	35.1	13.337	12.066

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		1.030	656
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	35,2	2	10
560 и 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	35,2	2	10
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	35,2	2	10
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			61
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	35,3	376	102
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	35,4	1.210	599
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		94.229	93.258
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		94.035	93.170
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	36	194	88
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	38	194	88

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	38	87	56
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	38	107	32
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Шабцу
 дана 16.03 2020 године

Шабачко предузеће Инфраструктура
 Шабачко
 IV
 законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2021. GODINU
JAVNO PREDUZEĆE
INFRASTRUKTURA ŠABAC**

– ŠABAC, MART, 2022. GODINE –

I. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

1.1. Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: **Javno preduzeće Infrastruktura Šabac, Šabac**

Skraćeni naziv društva: **JP Infrastruktura Šabac**

Sedište društva: **Šabac**

Veličina društva: **Malo pravno lice**

Matični broj: **17107461**

Šifra delatnosti: **4299**

PIB: **100112114**

1.2. Istorijat društva

Javno preduzeće Infrastruktura Šabac osnovano je 07.03.1996 u cilju obezbeđivanja uslova za uređivanje, korišćenje, unapređenje i zaštitu građevinskog zemljišta (javnog i ostalog), kao dobra od opšteg interesa. Registrovana delatnost koju obavlja je prvenstveno izgradnja i održavanje javnih objekata i drugih javnih dobara, koja se finansiraju sredstvima javnih prihoda a u skladu sa zakonskim propisima. Vršeci svoju delatnost, Javno preduzeće je u toku proteklog perioda objedinjavalo i usmeravalo u izgradnju i komunalno opremanje kompletne infrastrukture grada.

Usvajanjem izmena i dopuna o Zakonu o budžetskom sistemu („Sl. glasnik RS” br.103/2015) sva javna preduzeća, fondovi i direkcije koji su osnovani od strane lokalnih samouprava i koja su finansirana iz javnih prihoda, kao indirektni budžetski korisnici budžeta, ugašena su 1. decembra 2016. godine.

Odlukom o promeni osnivačkog akta br. 020-167/2016-14 od 18.11.2016. godine, poslovanje Javnog preduzeća za upravljanje građevinskim zemljištem (sada Javno preduzeće Infrastruktura Šabac) je usklađeno sa Zakonom o javnim preduzećima. Na istoj sednici je doneta i odluka da Javno preduzeće za upravljanje građevinskim zemljištem preuzme opremu, sredstva za rad i zaposlene Direkcije za puteve grada Šapca (Odluka br. 020-160/2016-14 od 18.11.2016. godine).

Od 01.12.2016. godine Javno preduzeće za upravljanje građevinskim zemljištem (sada Javno preduzeće Infrastruktura Šabac) posluje kao javno preduzeće.

Usvajanjem rešenja br. 020-15/2017-14 na sednici Skupštine grada, održanoj 01.02.2017.godine, data je saglasnost na Odluke Nadzornih odbora Javnog preduzeća za upravljanje građevinskim zemljišta, Javnog preduzeća za stambene usluge „Stan” Šabac i Javnog preduzeća Sportski centar Šabac da se izvrši statusna promene pripajanja iz člana 486. Zakona o privrednim društvima, pri čemu ulogu Društva sticaoca ima Javno preduzeće za upravljanje građevinskim zemljištem (koje je promenilo naziv u Javno preduzeće Infrastruktura Šabac). Statusna promena pripajanja završena je dana 16.03.2017. godine.

Usvajanjem rešenja br. 110-175/2017-14 na sednici Skupštine grada, održanoj 06.11.2017.godine, data je saglasnost na Odluke Nadzornih odbora Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac i Javnog urbanističkog preduzeća „Plan” Šabac da se izvrši statusna promene pripajanja iz člana 486. Zakona o privrednim društvima, pri čemu ulogu Društva sticaoca ima Javno preduzeće Infrastruktura Šabac. Statusna promena pripajanja završena je dana 10.04.2018. godine.

1.3. Delatnost

Pretežna delatnost Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac je:

- 4299 – izgradnja ostalih nepomenutih objekata.
- opremanje parcela potrebnom infrastrukturom (npr. melioracijom, izgradnjom puteva itd.).

Osim navedene pretežne delatnosti, Javno preduzeće Infrastruktura Šabac se bavi i drugim delatnostima, kao što su:

- 43.21 - Postavljanje električnih instalacija
- 43.11- Rušenje objekata
- 43.12 - Priprema gradilišta
- 69.10 - Pravni poslovi
- 43.99 - Ostali nepomenuti specifični radovi
- 68.20 - iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 71.12 - inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
- 81.30 - usluge uređenja i održavanja okoline
- 43.39 - ostali završni radovi
- 43.91- krovni radovi
- 71.11 – arhitektonski radovi
- 71.12 – inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje, geodetske aktivnosti, premeravanje granica i terena, pružanje kartografskih informacija
- 82.19 – fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška

1.4. Organi društva

Prema Statutu, organi društva su:

- Direktor, kao organ poslovođenja;
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

1.5. Broj zaposlenih u društvu

JP Infrastruktura Šabac je na dan 31. decembra 2021. godine imalo 54 zaposlenih. Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

– visoka stručna sprema (VIII)	
– visoka stručna sprema (VII-2)	
– visoka stručna sprema (VII-1)	25
– viša stručna sprema (VI)	4
– visokokvalifikovani radnici (V)	
– srednja stručna sprema (IV)	22
– kvalifikovani radnici (III)	1
– polukvalifikovani radnici (II)	
– niža stručna sprema (I)	
– nekvalifikovani radnici	
Ukupno:	54

2. OKVIR ZA FINANSIJSKO IZVEŠTAVANJE

2.1. Osnovi za prikazivanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji za 2021. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019 i 41/2021 – drug. zakon; u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu Društvo primenjuje: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (u daljem tekstu: Okvir); Međunarodne računovodstvene standarde (MRS); Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI za MSP) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (u daljem tekstu: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (IFRS) za male i srednje entitete.

Prevod Okvira, MRS, MSFI za MSP i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2020. godinu primenjuju se prevedeni i objavljeni standardi i tumačenja standarda (»Sl. Glasnik RS« br. 92/2019 ZA MSFI/MRS).

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo primenjuje MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2021. godine.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020).

2.2. Korišćenje procena

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja korišćene su najbolje moguće procene i pretpostavke u odmeravanju imovine i obaveza, prihoda i rashoda kao i potencijalnih obaveza. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje.

2.3. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje privrednog društva odgovorna su sledeća lica:

- Saša Maksimović, direktor privrednog društva,
- Marija Lazić, rukovodilac službe računovodstva.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

JP Infrastruktura Šabac kao svoj rizik prepoznaje gubitak prihoda od izdavanja poslovnih prostora usled pokretanja postupka restitucije. Kao rizik prepoznaje se i mogućnost kvarova na računarskoj opremi koja je osnovno sredstvo za rad, povrede na radnom mestu, rizici od požara, krađe i nesrećnih slučajeva.

Osnovni cilj upravljanja rizikom jeste da se sačuva efikasnost poslovanja a to se prevenstveno odnosi na efikasno ispunjenje obaveza i izbegavanje velikih finansijskih gubitaka.

Smanjenje rizika se ostvaruje dobrom organizacijom, kontrolom, obukom zaposlenih, praćenjem savremenih dostignuća u oblasti informacionih tehnologija, primenom mere zaštite na radu zaposlenih, osiguranjem zaposlenih i imovine kod osiguravajućih kuća sa dobrom praksom rukovođenja.

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od usluga, prihode od subvencija, prihod od zakupnina, povraćaja dažbina po osnovu prodaje usluga kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

JP priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti preduzeće imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja preduzeća. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

(a) Prihod od prodaje usluga

Društvo prodaje usluge koje su prevashodno odnose na izradu planske i projektne dokumentacije i druge usluge navedene u okviru delatnosti. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

(b) Prihod od zakupnina

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

3.2. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

(a) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

(b) Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

3.3. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se procenjuju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja nematerijalnih ulaganja.

Naknadno vrednovanje nematerijalnih ulaganja izvršeno je po nabavnoj vrednosti umanjenom za ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Nematerijalna ulaganja sa određenim korisnim vekom upotrebe se amortizuju u toku korisnog veka trajanja i testiraju se na umanjenje vrednosti kada god se jave indikatori da nematerijalno ulaganje može da bude obezvređeno. Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava za svako nematerijalno ulaganje pojedinačno.

Nematerijalna ulaganja sa neodređenim korisnim vekom upotrebe se ne amortizuju, već se testiraju pojedinačno na umanjenje vrednosti, najmanje jednom godišnje. Procena korisnog veka

upotrebe se vrši godišnje sa ciljem da se proverí da li je pretpostavka o neodređenom korisnom veku upotrebe i dalje održiva. Testiranje nematerijalnih ulaganja sa neograničenim vekom trajanja na obezvređenje se vrši od strane nezavisnog (eksternog) procenitelja.

3.4. Osnovna sredstva

Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost predstavlja fakturnu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja osnovnog sredstva.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti preduzeću i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava za svako stalno sredstvo pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava.

3.5. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Ako postoje bilo kakve indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost kao veću od upotrebne vrednosti i fer vrednosti umanjene za procenjene troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz tekući bilans uspeha.

3.6. Kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Ispravka vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Preduzeće neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja (više od 365 dana od datuma dospeća) se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

3.7. Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamratne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze Preduzeća uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja kao i primljene kredite od banaka.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

3.8. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Rezervisanje može biti kratkoročno i dugoročno. Ukoliko je rezervisanje dugoročno a efekat vrednosti novca značajan dugoročno rezervisanje se diskontuje.

Rezervisanje će biti priznato kada su kumulativno ispunjena sledeća tri uslova:

- 1) društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja;
- 2) verovatno je da će doći do odliva resursa radi izmirenja obaveza; i
- 3) visina obaveze može da se pouzdano proceni.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanje se može koristiti samo po osnovu izdataka za koje je rezervisanje prvobitno bilo priznato. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je prethodno izvršeno rezervisanje, stvarni troškovi se ne iskazuju ponovo kao rashod, već se knjiženje sprovodi zaduženjem računa rezervisanja, a u korist odgovarajućeg računa obaveza (prema vrstama) ili odgovarajućeg računa sredstava (zalihe, novčana sredstva) u zavisnosti od karaktera rezervisanja, vrste nastale obaveze i načina na koji je ona izmirena. Neiskorišćeni iznos rezervisanja ukida se u korist ostalih prihoda.

Ukoliko se očekuje da će deo izdataka za izmirenje obaveze biti nadoknađen od strane trećeg lica, nadoknada se uzima u obzir ako je izvesno da će biti primljena u slučaju da dođe do izmirenja obaveze. U tom slučaju nadoknada se tretira kao zasebna imovina, a iznos priznat za nadoknadu ne sme da premašuje iznos rezervisanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalna obaveza je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom entiteta ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja ali nije priznata jer:
 - nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan za izmirenje obaveze, ili
 - iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

4. Uporedni podaci

U finansijskim izveštajima za 2021.godinu kao minimum prikazani su uporedni podaci za prethodnu godinu koji su bili predmet revizije od strane nezavisnog revizora.

5. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Preduzeće da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

Privredno društvo nije iskazalo vrednost u okviru nematerijalnih ulaganja jer se nabvana vrednost po osnovu nabavki programa za računare (prava korišćenja programa za računare, licenci, franšiza, robne marke) u iznosu 1.563 hiljade dinara na kraju 2020. godine izjednačila sa ispravkom vrednosti nematerijalne imovine 1.563 hiljade dinara. Programi su nabavljeni posebno, bez računara.

6. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE

Privredno društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

	Stopa amortizacije %
– Građevinski objekti	2,5%
– Postrojenja i oprema	10%
– Nameštaj	20%
– Kompjuteri	30%
– Alat i inventar sa kalkulativnim otpisom	

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA

Prema MRS 16, nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada se nabavna vrednost ulaganja može pouzdano meriti. Prema Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, nekretnine, postrojenja i oprema obuhvataju: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, investicione nekretnine, ostala osnovna sredstva, osnovna sredstva u pripremi, ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima i avanse za osnovna sredstva.

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Opis dinamike plasmana	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Osnovna sredstva u pripremi	Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima	Avansi za osnovna sredstva	Ukupno
I	NABAVNA VREDNOST									
1.1.	Stanje na kraju 2020.		5.106			20.952	4.482			30.540
1.2.	Početno stanje 2021.		5.106			20.952	4.482			30.540
2	Povećanje (2.1.-2.6.)					211				211
2.1	Nove nabavke					211				211
2.2	Procena									
2.3	Procena kapitala									
2.4	Viškovi									
2.5	Invest. nekretnine									
2.6	Prenos sa os.sredstava u pripremi									
3	Smanjenje (3.1.-3.3.)		2.388			248				2.636
3.1	Prenos osnovnih sredstava		2.388			248				2.636
3.2	Manjkovi									
3.3	Rashod									
II	Stanje na kraju godine (31.12.2021.)		2.718			20.915	4.482			28.115
III	ISPRAVKA VREDNOSTI									
1	Početno stanje		2.479			18.926				21.405
2	Povećanje (2.1.-2.2)		352			713				1065
2.1	Otuđenje os. sredstava									
2.2	Amortizacija		352			713				1.065
3	Smanjenje 3.1.-3.3)		581			181				762
3.1	Manjkovi									
3.2	Rashod									
3.3	Isknjiženje ispr.		581			181				762
4	Stanje na kraju godine (31.12.2021.)		2.250			19.458				21.708
IV	SADAŠNJA VREDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA		468			1.457	4.482			6.407

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija osnovnih sredstava nije vršena.

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Na rednom broju 0018 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani dugoročni finansijski plasmani u iznosu od 42.756 hiljada dinara.

Dugoročni finansijski plasmani se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis	Iznos
1.	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	
2.	Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	
3.	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	378
4.	Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji	
5.	Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	
6.	Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu	
7.	Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	
8.	Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	
9.	Ostali dugoročni finansijski plasmani	42.378
10.	Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana posebno po napred navedenim vrstama dugoročnih finansijskih plasmana	
	UKUPNO DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	42.756

8. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis	Iznos
1.	Potraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica	
2.	Potraživanja od ostalih povezanih lica	
3.	Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	
4.	Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	
5.	Potraživanja po osnovu jemstva	
6.	Sporna i sumnjiva potraživanja	
7.	Ostala dugoročna potraživanja	42.378
8.	Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja	
	UKUPNO DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	42.378

9. PREGLED VEĆIH DUŽNIKA PO OSNOVU DUGOROČNIH POTRAŽIVANJA

(u hiljadama dinara)

R.b.	Dužnik	Iznos
1.	Mileta Tomić (otkup stana solidarnosti)	2.840
2.	Bogdan Todorović (otkup stana solidarnosti)	1.875
3.	Aleksandra Pavlović (otkup stana solidarnosti)	1.873
	UKUPNO:	6.588

10. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Na rednom broju 0029 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazana su odložena poreska sredstva u iznosu od 841 hiljada dinara.

11. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

Prema MRS 1, kratkoročnim potraživanjima se smatraju potraživanja po osnovu prodaje, ostala potraživanja iz poslovanja i ostala kratkoročna potraživanja koja dospevaju do godinu dana. Strukturu kratkoročnih potraživanja dajemo u nastavku:

(u hiljadama dinara)

Potraživanja po osnovu prodaje	19.507
Potraživanja iz specifičnih poslova	
Druga potraživanja	1.696
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	
Kratkoročni finansijski plasmani	
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	21.447
PDV	
Aktivna vremenska razgraničenja	573
Ukupno kratkoročna potraživanja	43.223

12. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

U okviru rednog broja 0038 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazan iznos potraživanja po osnovu prodaje od 19.507 hiljada dinara. Bruto iznos potraživanja iznosi 33.637 hiljada dinara, a ispravka potraživanja iznosi 14.130 hiljada dinara.

13. KUPCI U ZEMLJI

Ukupna potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31.12.2021. godine iznosila su 19.507 hiljada dinara. Bruto iznos potraživanja od kupaca u zemlji iznosi 33.637 hiljada dinara, a ispravka potraživanja iznosi 14.130 hiljada dinara.

U skladu sa članom 22. stav 1. i 2. Zakona o računovodstvu, privredno društvo je dostavilo dužnicima spisak neplaćenih računa (Obrazac IOS). Usaglašavanje stanja je vršeno sa svim kupcima, osim sa kupcima koji nisu imali promet u tekućoj godini i sa kupcima koji su brisani iz Registra Agencije za privredne registre.

Od ukupnog broja poslatih obrazaca IOS:

– usaglašeno je 12, odnosno u iznosu od 1.732 hiljada dinara, što čini 9 % od ukupnih obaveza;

– nije usaglašeno 4 odnosno u iznosu od 128 hiljada dinara, što čini 1 % od ukupnih obaveza, jer kupci nisu vratili overene obrasce IOS;

Od ukupnog broja poslatih obrazaca IOS koji se odnose na potraživanja za održavanje stambenih zgrada (specifični poslovi):

– usaglašeno je 12, odnosno u iznosu od 43 hiljada dinara, što čini 1 % od ukupnih obaveza;

– nije usaglašen iznos od 17 613 hiljada dinara, što čini 89% od ukupnih obaveza, jer su to potraživanja od fizičkih lica za održavanje u svojim stambenim zajednicama.

U nastavku teksta dat je pregled kupaca u zemlji sa najvećim saldonom.

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglašeno	Neusaglašeno
1	2	3	4	5
1.	Hart	1.088	1.088	0
2.	Square 021	132	132	0
3.	Opština Bogatić	126	126	0
4.	Sani group	101	0	101
5.	Komercijalna banka	90	90	0
6.	Novohem	78	78	0
7.	Fastnet	60	60	0
8.	Eksim mark	48	48	0
9.	Poslastičarnica Leka	34	34	0
10.	Eksino	26	26	0
11.	Astra telekom	20	20	0
12.	JKP Stari grad	17	17	0

Red. broj	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglašeno	Neusaglašeno
1	2	3	4	5
13.	Orion telekom	14	0	14
14.	Zlatara Prodanović	8	8	0
15.	Grom net	7	0	7
16.	SBB	6	0	6
	UKUPNO	1.859	1.732	128

14. STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Potraživanja od kupaca koja nisu dospela za naplatu	258	1%
2.	Potraživanja od kupaca čiji je rok protekao do tri meseca	3.649	19%
3.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od tri do šest meseci	1.939	10%
4.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od šest meseci do jedne godine	769	4%
5.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od jedne do dve godine	2.816	14%
6.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od dve do tri godine	3.748	19%
7.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate stariji od tri godine	6.328	33%
	UKUPNO POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI	19.507	100

Potraživanja od kupaca u zemlji starija od godinu dana iznose 12.892 hiljada dinara. Od toga se 10.997 odnosi na potraživanja od fizičkih lica za usluge održavanja u stambenim zgradama što znači da je naplativost ovog iznosa dosta neizvesna jer se postupak utuženja pokreće na zahtev profesionalnih upravnika ili predsednika stambenih zajednica. Za ova potraživanja preduzeće je izvršilo odgovarajuća obezvređenja.

15. USAGLAŠENOST POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

Opis	Broj kupaca	Vrednost u hiljadama dinara
a) Kupci sa saldom (b + c + d = a)	141	10.222
b) Usaglašeno 100%	24	1.712
c) Usaglašeno delimično (stambene zgrade)	53	5.403
d) Nije usaglašeno (stambene zgrade)	63	3.107

16. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

U okviru rednog broja 0044 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazana su ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 1.696 hiljada dinara.

17. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja u iznosu od 1.696 hiljada dinara se odnose na:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2021.
1.	Potraživanja za kamatu i dividende	
2.	Potraživanja od zaposlenih	
3.	Potraživanja od državnih organa i organizacija	
4.	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1.612
5.	Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	

6.	Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	
7.	Potraživanja po osnovu naknada šteta	
8.	Potraživanja za prihode po posebnim propisima	
9.	Ostala kratkoročna potraživanja	84
10.	Ispravka vrednosti drugih potraživanja	
	UKUPNO	1.696

18. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak obuhvataju preplaćeni porez na dobitak. Privredno društvo potražuje na dan 31.12.2021. godine za akontaciono plaćen porez na dobitak iznos od 1.612 hiljada dinara.

19. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Na rednom broju 0057 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od 21.447 hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

R.b.		2021.	2020.
1.	Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
2.	Tekući (poslovni) računi	21.447	20.371
3.	Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
4.	Blagajna		
5.	Devizni račun		
6.	Devizni akreditivi		
7.	Devizna blagajna		
8.	Ostala novčana sredstva		
9.	Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
	UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	21.447	20.371

20. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Na rednom broju 0058 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazana su aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 573 hiljada dinara. Strukturu aktivnih vremenskih razgraničenja dajemo u nastavku.

(u hiljadama dinara)

	2021.	2020.
Unapred plaćeni troškovi	573	475
Potraživanja za nefakturisani prihod		
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		
Odložena poreska sredstva		
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		
UKUPNO AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA:	573	475

21. UKUPNA AKTIVA DRUŠTVA

Privredno društvo je iskazalo na rednom broju 0059 (oznaka za AOP) ukupan iznos aktive u iznos od 93.227 hiljada dinara.

22. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Vanbilansna evidencija u aktivi je iskazana na rednom broju 0060 (oznaka za AOP) u iznosu od 90.352 hiljada dinara.

23. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neuplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeno za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

24. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	(u hiljadama dinara)	
	2021.	2020.
Aksijski kapital		
Udeli d.o.o.		
Ulozi		
Državni kapital	34.739	49.396
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Emisiona premija		
Ulozi – sopstveni izvori drugih pravnih lica-ulozi osnivača i drugih lica		
Ostali osnovni kapital	375	375
UKUPNO	35.114	49.771

U toku godine promene na računima kapitala su bile sledeće:

1. Po nalogu Državne revizorske institucije od 03.06.2019. godine Grdsaka uprava grada Šapca dostavila je JP Infrastruktura Šabac Instrukcije za plaćanje obaveza po osnovu otplate stanova solidarnosti (Dopis br:400-01-208/19-03 od 19.08.2019) da se buduće uplate vrše na račun javnih prihoda grada Šapca a u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu vođenja računa za uplatu javnih prihoda rasporedu sredstava sa tih računa. Ovi dugoročni plasmani vode se u našim poslovnim knjigama na imovini preduzeća. Samim odlivanjem sredstava (imovine) po zahtevu Gradske uprave automatski se prenosom sredstava smanjuje i državni kapital koji je stvoren u početnom stanju od kredita (dugoročni plasmani od 10 do 30 godina) datih pravnim i fizičkim licima na otplatu. Po ovom osnovu smanjen je kapital u toku 2021. godine za 12.908 hiljada dinara.

2. Na osnovu Rešenja republičkog geodetskog zavoda br. 952-02-06-001-36225/2019 od 29.05.2021. izvršeno je, uz saglasnost osnivača, isknjiženje nepokretnosti na teret kapitala u iznosu od 1.807 hiljada dinara. Nepokretnost je preneti osnivaču.

2. U korist računa 340 neraspoređeni dobitak ranijih godina, knjižen je, posle prenosa osnivaču, dobitak 2020. god, u iznosu 3 hiljada dinara.

3. U korist računa 341 neraspoređeni dobitak tekuće godine, knjižen je neto dobitak 2021. god, u iznosu 107 hiljada dinara.

25. REZERVE

Privredno društvo je iskazalo na rednom broju 0405 (oznaka za AOP) ukupan iznos rezervi u iznos od 18 hiljada dinara.

26. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE

Privredno društvo je iskazalo na rednom broju 0432 (oznaka za AOP) ukupan iznos kratkoročna rezervisanja u iznos od 47.703 hiljada dinara.

27. UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE BEZ KRATKOROČNIH REZERVISANJA

Ukupne kratkoročne obave bez kratkoročnih rezervisanja iskazane u iznosu od 47.703 hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

	2021.	2020.
Kratkoročne finansijske obaveze:		
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine		
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti		
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Obaveze iz poslovanja	8.954	5.279
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	6.229	3.593
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja	2.724	3.065
Ostale kratkoročne obaveze:		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje	38.134	
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	38.134	41.541
Ukupno grupa 44:	38.133	41.541
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	40	50
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	15	19
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	10	12
Ukupno grupa 45:	65	81
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobitku		
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podižu u toku godine		

Privredno društvo Javno preduzeće Infrastruktura Šabac, Šabac
Napomene uz finansijske izveštaje

	2021.	2020.
Obaveze za kratkoročna rezervisanja		
Obaveze za prikupljena sredstva pomoći		
Ostale obaveze	187	187
Ukupno grupa 46:	187	187
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost:		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa) od 20%	146	330
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa) od 10%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi od 20%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi od 10%		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi od 20%		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi od 10%		
Obaveze za PDV po osnovu prodaje za gotovinu		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine		
Obaveze za akcize		
Obaveze za poreze iz rezultata		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	67	67
Pasivna vremenska razgraničenja		
Unapred obračunati troškovi	150	
Unapred naplaćeni prihodi		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Odložene poreske obaveze		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		
UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE	47.703	48.864

28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Privredno društvo je iskazalo na rednom broju 0442 (oznaka za AOP) ukupan iznos obaveze iz poslovanja u iznos od 8.954 hiljada dinara.

28.1. DOBAVLJAČI U ZEMLJI

(u hiljadama dinara)				
R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos	Usaglašenost	Neusaglašeno
1.	Goodhouse	3.714	3.714	0
2.	Triplex yu lift	857	857	0
3.	Majstor Bob	310	310	0
4.	Inovatia group	199	199	0
5.	Knez petrol	170	170	0
6.	Ostali dobavljači	979	621	358
7.				
8.				
9.				

Privredno društvo Javno preduzeće Infrastruktura Šabac, Šabac
Napomene uz finansijske izveštaje

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos	Usaglaše- nost	Neusagla- šeno
10.				
	UKUPNO	6.229	5.871	358

Neusaglašene obaveze sa dobavljačima navedenim u pregledu iznose 358 hiljada dinara i to su stanja koja su u poslovne knjige preduzaća uneta tokom izvršenih pripajanja u periodu 2017-2018. godine.

28.2. STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi.

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Pozicija starosne strukture dobavljača	Iznos	% učešća
1.	Obaveze prema dobavljačima koje nisu dospele	3.533	57%
2.	Neisplaćene obaveze do tri meseca	2.335	37%
3.	Neisplaćene obaveze od tri meseca do godinu dana		
4.	Neisplaćene obaveze od jedne godine do dve godine		
5.	Neisplaćene obaveze od dve godine do tri godine		
6.	Neisplaćene obaveze starije od tri godine	358	6%
	UKUPNO	6.229	100

Obaveze prema dobavljačima u zemlji starije od godinu dana iznose 358 hiljada dinara, što čini 6 % od ukupnih obaveza prema dobavljačima u zemlji.

28.3. OSTALE OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Na rednom broju 0448 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazane su ostale obaveze iz poslovanja koje iznose 2.725 hiljada dinara a odnose se na obaveze prema osnivaču i ostale obaveze nastale iz poslovanja.

29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Na rednom broju 0449 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazane su ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 38.749 hiljada dinara, a sastoje se od obaveza iz specifičnih poslova, obaveza po osnovu poreza na dodatnu vrednost i ostalih javnih prihoda i drugih obaveza.

30. UKUPNA PASIVA DRUŠTVA

Privredno društvo je iskazalo na rednom broju 0456 (oznaka za AOP) ukupan iznos PASIVE u iznos od 93.227 hiljada dinara.

31. VANBILANSNA PASIVA

Privredno društvo je iskazalo na rednom broju 0457 (oznaka za AOP) ukupan iznos vanbilansne pasive u iznos od 90.352 hiljada dinara.

32. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	Ostvareni prihodi u 2021.	Ostvareni prihodi u 2020.
1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi	93.853	93.156
2.	Finansijski prihodi		
3.	Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha		
4.	Ostali prihodi	376	102
5.	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda		
	UKUPNI PRIHODI	94.229	93.258

33. ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

33.1. Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu, MRS/MSFI i podzakonskim propisima, prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka i robe, promene vrednosti zaliha, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i drugi poslovni prihodi.

Na rednom broju 1001 (oznaka za AOP) u Bilansu uspeha iskazani su poslovni prihodi u iznosu od 93.853 hiljada dinara, čiju strukturu prikazujemo u tabeli u nastavku:

(u hiljadama dinara)

	2021.	2020.
Prihodi od prodaje robe:		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	9.835	9.751
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe :		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Promena vrednosti zaliha i učinaka :		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i usluga i gotovih proizvoda		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i usluga i gotovih proizvoda		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl:		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	83.552	83.405
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl. iz republičkog budžeta		
Prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl. iz budžeta autonomne pokrajine ili		

Privredno društvo Javno preduzeće Infrastruktura Šabac, Šabac
Napomene uz finansijske izveštaje

	2021.	2020.
lokalne samouprave		
Prihodi od donacija, dotacija i sl. od inostranih vlada i međunarodnih organizacija		
Prihodi od donacija, dotacija i sl. od domaćih privrednih društava, preduzetnika i drugih pravnih lica		
Prihodi od donacija, dotacija i sl. od fizičkih lica iz zemlje i inostranstva		
Ostali prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl.		
Drugi poslovni prihodi:		
Prihodi od zakupnina	466	
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Prihodi od članskih doprinosa		
Prihodi po posebnim propisima iz budžeta		
Prihodi po posebnim propisima iz ostalih izvora		
Ostali poslovni prihodi		
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske):		
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	93.853	93.156

Poslovni prihodi su ostvareni prodajom usluga na domaćem tržištu. U odnosu na prethodnu godinu, poslovni prihodi su veći 1%.

34. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.
(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	Ostvareni rashodi u 2021.	Ostvareni rashodi u 2020.
1	2	3	4
1.	Poslovni rashodi	92.823	92.500
2.	Finansijski rashodi	2	10
3.	Ostali rashodi	1.210	599
4.	Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha		61
5.	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijeg perioda		
	UKUPNI RASHODI	94.035	93.710

35. ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

35.1. Poslovni rashodi

Na rednom broju 1013 (oznaka za AOP) u Bilansu uspeha iskazani su poslovni rashodi u iznosu od 92.823 hiljada dinara, čiju strukturu dajemo u nastavku:

	2021.	2020.
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodate robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavna vrednost ostalih stalnih sredstava namenjenih prodaji		
Ukupno grupa 50:		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala (režijskog)		
Troškovi rezervnih delova		
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Ukupno grupa 51 bez troškova goriva i energije:	627	583
Troškovi goriva i energije	1.048	1.765

	2021.	2020.
Nabavka robe		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	59.352	61.196
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	9.882	10.189
Troškovi naknada po ugovoru o delu	39	
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovima	1.388	
Troškovi naknada fizičkim licima po ostalim ugovorima		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	566	567
Troškovi angažovanja zaposlenih preko agencija i zadruga		
Ostali lični rashodi i naknade	3.683	2.816
Ukupno grupa 52:	74.910	74.768
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	295	191
Troškovi usluga održavanja	941	1.396
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande	162	97
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	437	289
Ukupno grupa 53:	1.835	1.973
Troškovi amortizacije	1.066	1.345
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanje za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Ukupno troškovi dugoročnih rezervisanja:		
Troškovi neproizvodnih usluga	10.134	8.072
Troškovi reprezentacije	120	54
Troškovi premije osiguranja	608	463
Troškovi platnog prometa	422	348
Troškovi članarina	197	217
Troškovi poreza	67	129
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	1.789	2.783
Ukupno grupa 55:	13.337	12.066
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
UKUPNI POSLOVNI RASHODI:	92.823	92.500

35.2. Finansijski rashodi

Prema MRS i MSFI, finansijske rashode čine finansijski rashodi po osnovu kamata i negativnih kursnih razlika, rashodi po osnovu efekata valutne klauzule i ostali finansijski rashodi.

(u hiljadama dinara)

	2021.	2020.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		
Ostali finansijski rashodi	2	10
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi:		

	2021.	2020.
Rashodi kamata (prema trećim licima)		
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)		
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (od trećih strana):		
UKUPNI FINANSIJSKI RASHODI	2	10

35.3. Ostali prihodi

Na rednom broju 1041 (oznaka za AOP) u Bilansu uspeha iskazani su ostali prihodi u iznosu od 376 hiljada dinara, koji se sastoje od:

(u hiljadama dinara)

	2021.	2020.
Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	376	102
UKUPNI OSTALI PRIHODI:	376	102

35.4. Ostali rashodi

Na rednom broju 1042 (oznaka za AOP) u Bilansu uspeha iskazani su ostali rashodi u iznosu od 1.210 hiljada dinara, koji se sastoje od:

(u hiljadama dinara)

	2021.	2020.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici po osnovu prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	1.210	599
Obezvređenje bioloških sredstava		
Obezvređenje nematerijalne imovine		
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvređenje zaliha materijala i robe		
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvređenje ostale imovine		
UKUPNI OSTALI RASHODI:	1.210	599

36. FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

(u hiljadama dinara)

R.b.	Podbilansi finansijskog rezultata	Ostvareno u 2021.	Ostvareno u 2020.
1	2	3	4
1.	Poslovni dobitak	1.030	656
2.	Poslovni gubitak		
3.	Dobitak finansiranja		
4.	Gubitak finansiranja	2	10
5.	Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha		
6.	Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha		61
7.	Dobitak na ostalim prihodima	376	102
8.	Gubitak na ostalim rashodima	1.210	599
9.	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda		
10.	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda		
11.	Poreski rashod perioda	87	56
12.	Odloženi poreski rashodi perioda		
13.	Odloženi poreski prihodi perioda		
	NETO DOBITAK	107	32
	NETO GUBITAK		

Na iznos ostvarenog dobitka pre oporezivanja od 194 hiljada dinara obračunat je porez na dobit po poreskom bilansu. Na izračunatu poresku osnovicu od 579 hiljada dinara, obračunat je porez na dobit od 87 hiljada dinara po stopi od 15.% tako da neto dobit iznosi 107 hiljada dinara.

37. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Preduzeće ne posluje na deviznom tržištu i nema kreditnu zaduženost, niti je u skorijem periodu planira te je stoga jedino izloženo tržišnom riziku i riziku likvidnosti.

Preduzeće ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Preduzeće je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Preduzeće ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinke baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Preduzeća.

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Preduzeća upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Preduzeće u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Preduzeća data je u sledećoj tabeli:

	u hiljadama dinara			
2021. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti	-	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	5.871	-	358	6.229
Krat. finan. obaveze	-	-	-	-
Ostale krat. obaveze	1.532	-	1.193	2.725
	<u>7.403-</u>	<u>-</u>	<u>1.551-</u>	<u>8.945-</u>
2020. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti	-	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	3.235 -	-	358 -	3.953 -
Krat. finan. obaveze	-	-	-	-
Ostale krat. obaveze	1.643 -	-	1.422 -	3.065 -
	<u>4.878</u>	<u>-</u>	<u>1.780 -</u>	<u>6.658 -</u>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

38. ANALIZA KRATKOROČNE FINANSIJSKE RAVNOTEŽE

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama			
		Tekuća godina		Prethodna godina	
		Iznos	Odnos prema poslovnoj aktivnosti (%)	Iznos	Odnos prema poslovnoj aktivnosti (%)
1.	Gotovina	21.447	23%	20.371	18.7%

Privredno društvo Javno preduzeće Infrastruktura Šabac, Šabac
Napomene uz finansijske izveštaje

2.	Potraživanja	19.507	21%	20.742	19%
3.	Kratkoročni finansijski plasmani				
4.	PDV, AVR i odložena poreska sredstva	1.414	1.5%	1.316	1%
5.	Likvidna i kratkoročno vezana sredstva (1 do 4)	42.368	45%	42.429	39%
6.	Kratkoročne finansijske obaveze				
7.	Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	8.954	9.6%	6.658	6%
8.	Ostale obaveze	38.749	41%	42.206	39%
9.	Kratkoročni izvori finansiranja (6 do 8)	47.703	51%	48.864	45%
10.	ACID TEST (5 do 9)	90.071	96%	91.293	83%

39. ANALIZA DUGOROČNE FINANSIJSKE RAVNOTEŽE

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama		
		Tekuća godina	Prethodna godina	Prethodna godina (PS)
1.	Kapital	45.524	60.103	
2.	Dugoročna rezervisanja			
3.	Dugoročne obaveze			
4.	Gubitak iznad visine kapitala			
5.	Kapital i dugoročne obaveze (1 do 4)	45.524	60.103	
6.	Neuplaćeni upisani kapital			
7.	Nematerijalna ulaganja			
8.	Nekretnine, postrojenja, oprema	6.407	9.135	
9.	Biološka sredstva			
10.	Dugoročni finansijski plasmani	42.756	55.605	
11.	Dugoročna potraživanja			
12.	Dug. vezana sredstva bez zaliha (6 do 11)	49.163	64.740	
13.	Obrtni fond (5 do 12)	94.687	124.843	
14.	Zalihe (stalne)			
15.	Procenat pokrića stalnih zaliha obrtnim fondom (11/12*100)	93%	93%	

40. FINANSIJSKA STABILNOST

Redni broj	Pozicija	Tekuća godina	Prethodna godina	Prethodna godina (PS)
1.	Upisani neuplaćeni kapital			
2.	Stalna imovina	49.163	64.740	
3.	Zalihe			
	I.Dugoročno vezana imovina (1 do 3)	49.163	64.740	

Privredno društvo Javno preduzeće Infrastruktura Šabac, Šabac
Napomene uz finansijske izveštaje

4.	Kapital umanjen za gubitke do visine kapitala i otkupljene sopstvene akcije			
5.	Dugoročna rezervisanja	0	0	
6.	Dugoročne obaveze	0	0	
	II. Trajni i dugoročni kapital (4 do 6)	0	0	
	Koeficijent finansijske stabilnosti (I/II)			
	Referentna vrednost treba da bude manja od:	1.00	1.00	1.00

41. INDIKATORI (POKAZATELJI)

- pokazatelji likvidnosti,
- pokazatelji aktivnosti,
- pokazatelji rentabilnosti (profitabilnosti),

41.1. Pokazatelji likvidnosti

INDIKATORI LIKVIDNOSTI	
OBRTNA IMOVINA/ KRATKOROČNE OBAVEZE	1
OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA/ KRATKOROČNE OBAVEZE	

Iskazani indikator pokazuje da je Preduzeće sposobno da u roku izmiruje svoje obaveze.

41.2. Pokazatelji aktivnosti

INDIKATORI AKTIVNOSTI	
NETO PRIHOD OD PRODAJE/ PROSEČAN SALDO OD KUPACA	466.37%
CENA KOŠTANJA PRODATIH PROIZVODA/ PROSEČNO STANJE ZALIHA	
NETO PRIHODI OD PRODAJE/ PROSEČNO STANJE STALNE IMOVINE	1.64
NETO PRIHODI OD PRODAJE/ PROSEČNA UKUPNA POSLOVNA IMOVINA	2.16

Koeficijent obrta kupaca pokazuje da se prosečna potraživanja od kupaca naplaćuju 4,66 puta godišnje i da treba poslovanje Preduzeća usmeravati u cilju povećanja ovog indikatora jer to znači i bolju likvidnost.

Koeficijent obrta stalne imovine pokazuje da je Preduzeće na svaki dinar prosečne sadašnje vrednosti stalne imovine ostvarilo 1,64 neto prihoda od prodaje

Koeficijent obrta ukupne poslovne imovine pokazuje da je Preduzeće na svaki dinar uložen u prosečnu poslovnu imovinu ostvarilo 2,16 din. Neto prihoda od prodaje

41.3. Pokazatelji rentabilnosti

INDIKATORI RENTABILNOSTI	
POSLOVNI DOBITAK/ NETO PRIHOD OD PRODAJE	1.1%
NETO DOBITAK/ NETO PRIHOD OD PRODAJE	0.1%
ROA	2.3%
ROE	1.95%

Stopa poslovnog dobitka pokazuje da od svakog dinara neto prihoda tek 1.1% čini poslovni dobitak, 0,1% se odnosi na stopu neto dobitka.

Stopa neto prinosa na ukupnu poslovnu imovinu (ROA) otkriva da je Preduzeće na svaki uloženi dinar istvarilo 0,023 neto dobitka.

Stopa prinosa na sopstveni kapital (ROE) pokazuje da Preduzeće na svaki dinar prosečno korišćenog sopstvenog kapitala ostvaruje 0,019 neto dobiti.

42. SUDSKI SPOROVI

II. Privredno društvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

**PREGLED PRIVREDNIH SPOROVA
U KOJIMA JE JP Infrastruktura Šabac TUŽENA STRANA ILI IZVRŠNI DUŽNIK**

Red. broj	Predmet spora	Vrednost spora	Suprotna strana i naš broj	Nadležnost suda i broj	Očekivani ishod	Datum početka spora	Zastupnici
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dug	1.189.903,20	Luna stan doo Šabac	PS Valjevo 2.P166/2018		14.03.2019	Snežana Gvozdenović
2	Dug	790.782,00	Duga group Šabac	PS Valjevo 8P79/2020		18.09.2020	Snežana Gvozdenović
	UKUPNO:	1.980.385,20 din.					

**PREGLED SPOROVA
PRED SUDOVIMA OPŠTE NADLEŽNOSTI U KOJIMA JE JP Infrastruktura Šabac TUŽENA STRANA**

Red. broj	Predmet spora	Vrednost spora	Suprotna strana i naš broj	Nadležnost suda i broj	Očekivani ishod	Datum početka spora	Zastupnici
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Naknada štete	500.000,00	Dužanka Marinković	Sud opšte nadležnosti 10P-1222/20		14.12.2020	Snežana Gvozdenović
2	Naknada štete	100.000,00	Milorad Đaković	Sud opšte nadležnosti 4P-6360/21		07.09.2021	Snežana Gvozdenović
3	Naknada štete	9.000,00	Boban Radović	Sud opšte nadležnosti 12P-8354/21		07.12.2021	Snežana Gvozdenović
4	Naknada štete	1.600.000,00	Radmila Micić	Sud opšte nadležnosti 2P-8439/21		30.11.2021	Snežana Gvozdenović
	UKUPNO	2.209.000,00 dinara					

PREGLED SPOROVA
PRED SUDOVIMA OPŠTE NADLEŽNOSTI U KOJIMA JE JP Infrastruktura Šabac TUŽENA
STRANA (RADNI SPOROVI)

Red. broj	Predmet spora	Vrednost spora	Suprotna strana i naš broj	Nadležnost suda i broj	Očekivani ishod	Datum početka spora	Zastupnici
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Utvrđenje ništavosti rešenja	0,00	Ljiljana Simić	Sud opšte nadležnosti		22.07.2021	Snežana Gvozdenović
2							
	UKUPNO:	0.00 din.					

U 2021. godini JP Infrastruktura Šabac se pojavilo kao tužilac u 5 novih sporova čija je ukupna vrednost 272.00,00 dinara. Ove sporove vodi Služba za opšte i pravne poslove a u ime i za račun stambenih zajednica koje se nalaze u našem sistemu održavanja.

43. DOGAĐAJI NAKON IZRADE BILANSA

Nakon datuma izrade bilansa nije bilo događaja koje je neophodno obelodaniti u napomenama.

44. DATUM ODOBRAVANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Set finansijskih izvešta je odobren od strane rukovodstva 16.03.2022.godine.

U Šapcu

Dana 16.03.2022.



Ovlašćeno lice

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) Надзорни одбор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, на седници одржаној дана 30.06.2022.године, донео је:

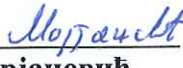
ОДЛУКУ

1. Усвајање Извештаја о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац за 2021. годину;
2. Одлука ступа на снагу даном доношења, а о њеном извршењу стараће се директор Јавног предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Број: 1692-01/2 од 30.06.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

 
Жељко Марјановић



На основу члана 23. Статута Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац и члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016) Надзорни одбор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, на 13-ој седници одржаној дана 25.03.2022. год., донео је

О Д Л У К У

1. На основу остварене добити ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац у 2021. години која износи 106.694,45 динара, добит се распоређује на следећи начин: 90% остварене добити у износу од 96.025,01 динара усмерава се на оснивача Град Шабац, а 10% у износу од 10.669,44 динара остаје Јавном предузећу;
2. Одлука ступа на снагу даном доношења, а о њеном извршењу стараће се директор Јавног предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, ШАБАЦ

Број 821-01/1 од 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Жељко Марјановић

