

ЈАВНИ ПОЗИВ
за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у
ул. Краља Петра Првог бр. 19А/12 Мали Зворник

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, ул. Карађорђева бр. 27, оглашава јавни позив за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у **ул. Краља Петра Првог бр. 19А/12 Мали Зворник**.

Укупна површина пословног простора је 18 м². Локал се налази на спрату стамбено пословне зграде део занатски центар у **ул. Краља Петра Првог бр. 19А локал бр. 12 Мали Зворник**.

Период издавања пословног простора је 1 година, уз могућност продужења закупа. Непокретност која се издаје у закуп не може се давати у подзакуп.

Рокови плаћања: Закупнина се плаћа до 15-ог у месецу за претходни месец или унапред.

Почетна цена месечне закупнине износи **6.340,00 динара** (са ПДВ-ом), увећане за проценат раста потрошачких цена на мало (што се обрачунава два пута годишње).

Висина депозита: Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора у **ул. Краља Петра Првог бр. 19А/12 Мали Зворник** утврђује се у висини почетне цене месечног износа закупнине, односно **6.340,00 динара** (са ПДВ-ом), а уплата се врши на уплатни рачун 160-466259-39, сврха уплате: „Депозит за закуп пословног простора у **ул. Краља Петра Првог бр. 19А/12 Мали Зворник** корисник: ЈП Инфраструктура Шабац Шабац. Повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда извршиће се у року од 3 дана од дана завршетка поступка, уплатом на жиро рачун подносиоца пријаве (у понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита). Понуђачу који закључи уговор депозит неће биће враћен до истека Уговора о закупу и рачунаће се као закупнина за последњи месец закупа.

ПОНУДА која се подноси треба да садржи:

- понуђену цену за месечни закуп,
- потврду о уплаћеном депозиту,
- делатност која ће се обављати,
- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању,
- изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза (бланко сопствену меницу, која ће бити евидентирана у Регистру меница НБС, оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту ће бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо на износ од 10% од укупне вредности уговора на годишњем нивоу, у корист Наручиоца. Менично овлашћење треба да буде са клаузулом „Без протеста“ и роком доспећа „По виђењу“).

као и следеће податке и доказе:

За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;

За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број, ПИБ, копију потврде о извршеном евидентирању ПДВ-а (уколико је у систему ПДВ-а).

За правна лица:

- назив и седиште правног лица,
- извод из регистра надлежног органа,
- копију решења о додељеном ПИБ-у,
- копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а),
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника),

Место и време и разгледања непокретности која се даје у закуп: у **ул. Краља Петра Првог бр. 19А/12 Мали Зворник, 30.04.2026. године у периоду од 10.00 до 12,00 часова.**

Понуде се подnose најкасније до **04.05.2026. године до 09.00 часова** на адресу: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, ул. Карађорђева бр. 27

Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – **ул. Краља Петра Првог бр. 19А/12 Мали Зворник.** Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Време и место разматрања приспелих понуда: Отварање прикупљених писаних понуда извршиће се дана **04.05.2026.** године са почетком у **09.00 часова** у просторијама Јавног предузећа Шабац Шабац у ул. Карађорђева бр. 27.

Избор најповољнијег понуђача вршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

У случају достављања две или више највиших идентичних понуда, поступак ће се поновити између понуђача са највишим идентичним понудама. Комисија ће позвати понуђаче да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Овај поступак се понавља све до избора јединствене највише понуде. Неблаговремене, односно непотпуне понуде, неће бити разматране.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само легитимисани понуђачи, односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници. Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача који су дужни да предају своје писано овлашћење са бројем и датумом издавања. Писмено овлашћење мора бити потписано од стране одговорног лица и оверено печатом. Отварању понуда могу присуствовати и законски заступници понуђача уз прилагање извода из АПР или ОП обрасца. Лице које присуствује отварању понуда дужно је да на увид достави своју личну карту као доказ о свом идентитету.

Сваки понуђач има право да се пре достављања понуде, која је коначна и изражена у динарима, информисе детаљније о процедури поступка, условима и критеријумима за одлучивање и то сваког радног дана од 7 до 15 часова у просторијама Јавног предузећа Инфраструктура Шабац Шабац, ул. Карађорђева бр. 27.

Особа за контакт: Хаџи Љиљана Јовановић – Контакт тел. 064/6480140