

На основу члана 486, 490. и 491. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон и 5/2015) и члана 22. и 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016) уговорне стране:

1. **Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем Шабац** – ул. Кнеза Милоша 1, Шабац, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114, које заступа директор Владимир Недељковић (у даљем тексту: Друштво стицалац);
2. **Јавно предузеће за стамбене услуге „Стан“ Шабац** – ул. Краљице Марије 2-а, Шабац, матични број: 07119399, ПИБ: 100125268, које заступа директор Љиљана Јовановић;
3. **Јавно предузеће Спортски центар „Шабац“** – ул. Поцерска бр. 1, Шабац, матични број: 17581139, ПИБ: 103925849, које заступа в.д. директор Владимир Рајчић;

(у даљем тексту: заједнички назив за уговорне стране под 2. и 3 - Друштва преносиоци, а Друштво стицалац и Друштва преносиоци заједно су означени као Уговорне стране)
дана 29.11.2016. године закључују следећи

НАЦРТ УГОВОРА О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ ПРИПАЈАЊА

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Надзорни одбори Друштава преносилаца и Друштва стицаоца су започели са активностима и припремом документације за спровођење поступка статусне промене припајања Друштава преносилаца Друштву стицаоцу, у складу са законом, и то преношењем на Друштво стицаоца целокупне имовине и обавеза Друштава преносилаца, чиме би Друштва преносиоци престала да постоје без спровођења поступка ликвидације.

У складу са законом, Уговорне стране су у обавези да Нацрт Уговора о статусној промени припајања доставе Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре ради објављивања на интернет страници Агенције за привредне регистре, и да Нацрт уговора о статусној промени објаве на својим интернет страницама, а све у складу са одредбама Закон о привредним друштвима.

Имајући у виду наведено, Уговорне стране су сачиниле Нацрт Уговора о статусној промени припајања следеће садржине:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О УЧЕСНИЦИМА ПРИПАЈАЊА РЕГИСТРОВАНИМ КОД АПР-а

Члан 1.

Регистровани подаци код Агенције за привредне регистре – Регистар привредних друштава о уговорним странама као учесницима припајања су следећи :

Друштво стицалац је **Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем Шабац** – ул. Кнеза Милоша 1, Шабац, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114, уписано је у Регистар АПР-а решењем БД 49564/2005 од 07.07.2005. године; претежна делатност: 4311 – рушење објеката, чији је оснивач Град Шабац, са 100 % удела и са укупно уписаним и унетим неновчаним капиталом у износу од 7.361.348,60 РСД на дан уплате.

Друштва преносиоци су:

- **Јавно предузеће за стамбене услуге „Стан“ Шабац** – ул. Краљице Марије 2-а, Шабац, матични број: 07119399, ПИБ: 100125268, уписано је у Регистар АПР-а решењем БД 51624/2005 од 08.07.2005. године; претежна делатност – 4339 (остали завршни радови), чији је оснивач Град Шабац, са 100 % удела и са новчаним уписаним и уплаћеним капиталом у износу од 1.000,00 РСД на дан уплате и укупно уписаним неовчаним капиталом у износу од 294.473.000,00 РСД;
- **Јавно предузеће Спортски центар „Шабац“** – ул. Поцерска бр. 1, Шабац, матични број: 17581139, ПИБ: 103925849, уписано је у Регистар АПР-а решењем БД 83139/2005 од 15.07.2005. године; претежна делатност: 9311 – делатност спортских објеката, чији је оснивач Град Шабац, са 100 % удела и са новчаним уписаним и уплаћеним капиталом у износу од 300.000,00 РСД на дан уплате.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Предмет овог Уговора је статусна промена припајања јавних предузећа и то: **Јавног предузећа за стамбене услуге „Стан“ Шабац и Јавног предузећа Спортски центар „Шабац“**, Друштву стицаоцу - **Јавном предузећу за управљање грађевинским земљиштем Шабац**.

Друштва преносиоци преносе целокупну своју имовину и обавезе Друштву стицаоцу и престају да постоје без спровођења поступка ликвидације, док Друштво стицаоц наставља да послује као универзални правни следбеник Друштава преносилаца.

ЦИЉ И УСЛОВИ ПРИПАЈАЊА

Члан 3.

Друштво стицалац и Друштва преносиоци су јавна предузећа чији је оснивач Град Шабац.

Повезаност уговорних страна преко заједничког оснивача као и њихова тржишна повезаност је основа за ово припајање које се врши у циљу унапређења пословања Друштва стицаоца са аспекта економичности, смањења трошкова пословања, ефикаснијег процеса рада, рационализације ресурса и ефикаснијег управљања и унапређења свих послова који произилазе из делатности које уговорне стране обављају.

Програм рада, пословања и финансијски план Друштава преносилаца за 2017. годину примењиваће се и након спровођења статусне промене припајања до усвајања новог, обједињеног програма рада, пословања и финансијског плана Друштва стицаоца, ако ови документи нису у супротности са програмом рада, пословања и финансијског плана Друштва стицаоца за 2017. годину и у мери у којој је то могуће.

ПРЕТПОСТАВКЕ ПРИПАЈАЊА

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да су испуњене законске претпоставке за припајање и то:

- да је Нацрт уговора састављен дана 29.11.2016. године у складу са Одлукама Надзорних одбора Уговорних страна о покретању поступка припајања и Решењем Скупштине Града Шапца бр. 110-181/2016-14 од 18.11.2016. године о давању сагласности на Одлуке о покретању поступка за статусну промену - припајање;
- да су се уговорне стране сагласиле да се финансијски извештаји са мишљењем ревизора не припремају, а све у складу са чл. 490. став 4. Закон о привредним друштвима;

- да су се уговорне стране сагласиле да се извештај ревизора о извршеној ревизији о статусној промени не сачињава, а све у складу са чл. 490. став 5. Закона о привредним друштвима.

ОСНОВНИ КАПИТАЛ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 5.

Према подацима уписаним у АПР капитал друштва је следећи:

- укупно уписани и унети неновчани капитал **Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац** - Друштва стицаоца износи 7.361.348,60 РСД на дан 07.03.1996. године - средства и имовина предузећа;
- укупно уписани и уплаћени новчани капитал **Јавног предузећа за стамбене услуге „Стан“ Шабац** је 1.000 РСД на дан 06.09.2013. године, а укупно уписани неновчани капитал је 294.473.000,00 РСД;
- укупно уписани и уплаћени новчани капитал **Јавног предузећа Спортски центар „Шабац“** је 300.000,00 РСД на дан 05.05.2004. године;

По основу статусне промене припајања повећава се основни капитал Друштва стицаоца који ће, након спровођења поступка статусне промене припајања, бити једнак збиру вредности основног капитала Друштва преносилаца и Друштва стицаоца и износиће укупно: новчани капитал уписани и уплаћени 301.000,00 РСД, неновчани капитал уписани и унети 7.361.348,60 РСД, а уписани неновчани капитал 294.473.000 РСД.

Како је оснивач уговорних страна Град Шабац са улогом 100% у основном капиталу свих учесника у припајању, оснивач задржава исти проценат у власништву Друштва стицаоца.

ИМОВИНА И НАЧИН ПРЕНОСА ИМОВИНЕ

Члан 6.

Целокупна имовина и обавезе Друштва преносилаца прелазе на Друштво стицаоца на основу одредаба овог Уговора, закона, као и других релевантних прописа.

Обавезе Друштва преносилаца прелазе на Друштво стицаоца, које постаје нови дужник у погледу тих обавеза и за њих одговара неограничено.

Имовина и обавезе, према вредностима у динарима на дан сачињавања Уговора (у складу са мишљењем ревизора), које на Друштво стицаоца преносе Друштва преносилаца, су следеће:

Јавно предузеће за стамбене услуге „Стан“ Шабац

КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ	
Земљиште	4.538.342,71
Објекти – пословни простор	4.894.531,07
Опрема	873.158,74
УКУПНО:	10.306.032,52

ОБАВЕЗЕ	
Обавезе према добављачима	11.752.935,91
Остале обавезе	58.017.178,66
УКУПНО:	69.770.114,57

ПОТРАЖИВАЊА	
Потраживања од купаца	34.534.022,52
Остала потраживања	86.355.454,98
УКУПНО:	120.889.477,50

Јавно предузеће Спортски центар „Шабац“

КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ	
Земљиште	0,00
Објекти	47.627.539,83
Опрема	2.737.302,09
УКУПНО:	50.364.841,92

ОБАВЕЗЕ	
Обавезе према добављачима	3.491.042,67
Остале обавезе	3.870.235,35
УКУПНО:	7.361.278,02

ПОТРАЖИВАЊА	
Потраживања од купаца	2.289.971,99
Остала потраживања	1.475.094,40
УКУПНО:	3.765.066,39

члан 7.

Друштва преносиоци која престају припајањем преносе Друштву стицаоцу целокупну имовину и обавезе.

Новчана средства Друштава преносилаца, која се затекну на пословним рачунима код пословних банака, пренеће се у тренутку гашења тих рачуна у корист пословног рачуна Друштва стицаоца, налогом за пренос.

Покретне ствари, основна средства, ситан инвентар и др. пренеће се Друштву стицаоцу предајом у посед и преносом рачуноводственог стања Друштава преносилаца са даном њиховог брисања.

Сва права, обавезе, одговорности и погодности из уговора које су закључила Друштва преносиоци прелазе на Друштво стицаоца које ступа у наведене уговоре на место Друштава преносилаца, с тим што уговори који су закључени у поступцима јавних набавки Друштава преносилаца важе док се, у складу са Програмом пословања Друштва стицаоца за 2017. годину, у поступку јавне набавке не закључе нови уговори о јавним набавкама.

Основ за пренос имовине и обавеза са Друштава преносилаца на Друштво стицаоца ће бити Решење о регистрацији припајања Друштава преносилаца Друштву стицаоца које доноси АПР.

ДАТУМ ПРИПАЈАЊА

Члан 8.

Дан припајања је 28.02.2017. године.

Последњи дан обављања делатности Друштва преносилаца је 28.02. 2017. године.

Пренос права и обавеза Друштва преносилаца на Друштво стицаоца врши се на дан 28.02.2017. године.

Члан 9.

Датум до кога се трансакције Друштва преносилаца сматрају, по Закону о рачуноводству, рачуноводственим извештајима, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца је 01.03. 2017. године.

Члан 10.

Даном уписа статусне промене припајања у АПР-у престају да постоје сви органи управљања Друштва преносилаца.

Члан 11.

Вредности исказане у финансијским извештајима Друштва преносилаца исказују се у финансијским извештајима Друштва стицаоца после припајања, у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Пословне промене настале између датума припајања и дана уписа у Регистар привредних субјеката обухватају се у пословним књигама Друштва стицаоца.

ОБАВЕШТЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ И ЗАШТИТА ПОВЕРИЛАЦА

Члан 12.

Нацрт Уговора о припајању објављује се у складу са Законом о привредним друштвима на интернет страници Агенције за привредне регистре најкасније месец дана пре дана одржавања седнице Скупштине оснивача на којој се доноси одлука о статусној промени, а приступ нацрту мора бити омогућен свим заинтересованим лицима без обавезе идентификације и без накнаде.

Повериоци, чија потраживања износе најмање 2.000.000,00 динара у противвредности било које валуте по средњем курсу Народне банке Србије на дан објаве из члана 495. став 2 Закона о привредним друштвима, писаним обавештењем лично се обавештавају о спровођењу статусне промене, најкасније 30 дана пре дана одржавања седнице Скупштине Града Шапца на којој се доноси одлука о статусној промени.

УСЛОВИ ПОД КОЈИМА ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ РАДНИ ОДНОС ЗАПОСЛЕНИХ У ДРУШТВУ СТИЦАОЦУ

Члан 13.

Сви запослени код Друштва преносилаца се преузимају у радни однос код Друштва стицаоца даном уписа статусне промене припајања у Регистру привредних субјеката код Агенције за привредне регистре.

Приликом остваривања права из радног односа радни стаж запослених остварен код Друштва преносилаца и њихових правних претходника, рачунаће се као радни стаж остварен код Друштва стицаоца.

Запослени који су у радном односу код Друштва преносилаца, након уписа статусне промене припајања, засноваће радни однос и наставиће рад код Друштва стицаоца.

Друштво стицалац се обавезује да запослене преузете од Друштва преносилаца неће стављати у неповољнији положај од запослених који су пре статусне промене припајања били у радном односу код Друштва стицаоца.

СУДСКИ ПОСТУПЦИ

Члан 14.

Друштво стицалац ће, одмах након регистрације статусне промене припајања у АПР-у, обавестити судове и друге органе пред којима се воде поступци у којима је неко од Друштва преносилаца странка у поступку, да је оно престало да постоји, и да ће у поступцима, у којима је то допуштено, поступак наставити Друштво стицалац, као правни следбеник Друштва преносиоца.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ УГОВОРА О ПРИПАЈАЊУ

Члан 15.

Уговор ступа на снагу даном закључења, односно даном овере потписа овлашћених лица Друштва преносилаца и Друштва стицаоца, под условом да је Скупштина Града Шапца претходно дала сагласност на одлуке надзорних одбора Друштва преносилаца и Друштва стицаоца о статусној промени.

Уговор о припајању се оверава код надлежног органа овере, у складу са прописима којима се уређује овера потписа.

На дан статусне промене, у складу са одредбама Закона о рачуноводству и Закона о ревизији, Друштва преносиоци и Друштво стицалац ће извршити ванредни попис имовине и обавеза.

Члан 16.

Код АПР-а ће се, у складу са законом, објавити нацрт Уговора о статусној промени припајања.

Друштво стицалац ће, по истеку рока од 30 дана од дана ступања на снагу Уговора о статусној промени припајања, извршити регистрацију статусне промене припајања у АПР-у.

Повећање основног капитала Друштва стицаоца настало као резултат статусне промене припајања регистроваће се у складу са законом.

Измене и допуне Оснивачког акта Друштва стицаоца ће се регистровати у складу са законом.

ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ

Члан 17.

Правне последице статусне промене припајања настају даном регистрације статусне промене у АПР-у.

Друштва преносиоци престају да постоје без спровођења поступка ликвидације.

Узајамна потраживања између уговорних страна гасе се.

Права Друштва преносилаца прелазе на Друштво стицаоца у складу са овим Уговором, тако да Друштво стицалац постаје носилац свих пренетих права и обавеза.

На друга питања у погледу правних последица статусне промене припајања, примењују се одредбе члана 505. Закона о привредним друштвима.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

На питања која нису уређена овим Уговором примењују се одредбе Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон и 5/2015), Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016), Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89 – Одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ“ бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ“ бр. 1/2003 – Уставна повеља), као и других релевантних прописа.

Члан 19.

Овај Уговор је сачињен у 14 (четрнаест) истоветних примерака од којих по 2 (два) примерка припадају сваком уговарачу, а стали примерци служе за потребе овере код надлежног органа и пријављивања статусне промене код АПР-а.

ПОТПИСНИЦИ УГОВОРА:

ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦИ:

**Јавно предузеће за стамбене услуге
„Стан“ Шабац:**

директор Љиљана Јовановић

**Јавно предузеће
Спортски центар „Шабац“:**

в.д. директор Владимир Рајчић

ДРУШТВО СТИЦАЛАЦ:

**Јавно предузеће за управљање
грађевинским земљиштем Шабац:**

директор Владимир Недељковић