

Cene doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta po m2 neto korisnog prostora

Namena

Zona	koef. Zone	poslovni		stambeni		ostalo (pijace, parking, balon sala, manipulativni prostor)	prosečna cena stana po m2 u novogradnji za 2016 objavljena od strane RZS
		koeficijent namene	1.20	1.20	0.60		
I	0.072	6,985	6,985	3,493	0.30	1,746	1.50
II	0.063	6,112	6,112	3,056	1,746	1,528	8,732
III	0.054	5,239	5,239	2,620	1,310	1,310	7,640
IV	0.045	4,366	4,366	2,183	1,091	1,091	80,850.00

Važi od 15.04. 2017. do objavljivanja prosečne cene stana po m2 u novogradnji za 2017. objavljene od strane Republičkog zavoda za statistiku



САОПШТЕЊЕ

ГР21

број 062 - год. LXVII, 15.03.2017.

Статистика грађевинарства

СРБ062 ГР21 150317

Цене станова новоградње у 2016. години

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2016. веће су за 12,9% него у 2015. години.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2016. години цене станова новоградње порасле су за 10,7% у односу на 2015. годину. Према структури цена, посматрано у еврима, порасли су цена грађења (16,2%), затим остали трошкови (5,4%), док је цена грађевинског земљишта опала (2,0%).

Највећа просечна цена станова новоградње у 2016. години уговорена је у Граду Београду и износи 211 045 динара, што је за 18,3% више него у 2015. Изражено у еврима у том периоду, просечна цена у Граду Београду порасла је за 16,0% у односу на 2015. годину.

1. Цене станова новоградње¹⁾, 2016.

	Просечна површина станова у м ²	Цена по 1 м ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	57	156631	30064	104406	22161
Војводина	53	108356	20743	63851	23762
Град Београд	66	211045	42676	143436	24932
Аранђеловац	65	64056	11724	39456	12877
Бачка Паланка	58	80400	18227	47307	14867
Ваљево	54	96909	13708	70061	13139
Велика Плана	49	67742	5191	53704	8847
Врњачка Бања	45	120649	18655	68181	33813
Вршац	53	100273	10027	78348	11897
Горњи Милановац	62	93711	17321	66022	10368
Град Врање	49	79965	2300	53654	24011
Град Ниш	50	89229	12975	57859	18395
Град Нови Сад	51	122597	25224	64376	32997
Град Пожаревац	52	84101	9130	62788	12183
Град Ужице	58	101742	23064	52244	26435
Зајечар	55	70279	18004	45474	6802
Зрењанин	66	86524	18396	55509	12618
Јагодина	48	77929	9318	56917	11694
Крагујевац	48	108867	18041	75776	15050
Краљево	54	104328	24667	66562	13099
Крушевац	64	80163	16037	47786	16340
Лесковац	60	79019	2018	55725	21276
Лозница	52	72113	3950	62010	6153
Неготин	45	90448	2267	63207	24974
Нови Пазар	60	99625	21825	65177	12622
Панчево	64	98484	9684	78587	10213
Параћин	57	69017	4953	49281	14784
Петровац на Млави	57	79831	2000	74531	3300

¹⁾ Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње¹⁾, 2016. (наставак)

	Просечна површина станова у м ²	Цена по 1 м ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Пирот	57	80279	7815	54725	17739
Рума	42	77743	9659	57767	10318
Смедерево	59	98655	12774	76584	9297
Смедеревска Паланка	52	87793	5500	73973	8320
Сокобања	36	76579	21047	49921	5610
Сомбор	54	74758	6895	63765	4098
Сремска Митровица	51	77214	12839	52413	11962
Стара Пазова	48	84683	32310	45074	7300
Суботица	55	76138	6985	64704	4449
Туприја	56	69665	8576	56681	4408
Уб	51	83985	16872	58067	9046
Чајетина	45	163275	35798	90910	36568
Чачак	51	89672	10601	61282	17789
Шабац	53	80850	10872	54601	15376

¹⁾ Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾

	Просечна цена по м ² , РСД
I група	171072
II група	90240
III група	87172
IV група	58610

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Просечна цена стана у посматраној години израчуната је као просек цена свих станова који су продати у тој години.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webzrs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).